



COMUNE DI MUSSOLENTE

PROVINCIA DI VICENZA

Proposta di Consiglio N. 8 del 27/03/2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MUSSOLENTE.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio n. 55 del 30 novembre 2011 il Comune di Mussolente ha adottato il PAT unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 30141 del 23/04/2013 è stato approvato il P.A.T. del Comune di Mussolente;
- con l'approvazione del PAT il vigente P.R.G. per le parti compatibili è diventato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004;
- il primo PI è stato approvato con D.C.C. n. 10 del 08/04/2014 e successivamente modificato con:
 - prima variante – denominata “Ossevazioni da ripubblicare” approvata con D.C.C. n. 41 del 22/07/2015;
 - seconda variante – denominata “Secondo Piano degli Interventi” approvata con D.C.C. 2 del 19/02/2016;
 - terza variante – denominata “Ossevazioni da ripubblicare” approvata con D.C.C. n. 33 del 28/07/2016;

CONSIDERATO che:

- in data 04/06/2018 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà, mediante un avviso pubblico pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio online, di raccogliere osservazioni e richieste finalizzate alla redazione di una variante all'approvato Piano degli Interventi;
- a seguito del predetto avviso sono pervenute al protocollo comunale n. 38 richieste di modifica al Piano degli Interventi;
- le n. 21 richieste di modifica al P.I. pervenute nel periodo antecedente la pubblicazione del predetto avviso (ma successivamente all'approvazione della seconda e terza variante al P.I.) sono valutate ai fini della presente variante n. 4;
- le richieste/osservazioni oggetto di valutazione sono complessivamente n. 59;

DATO ATTO che la sintesi dei contenuti della Variante n. 4 al P.I., derivanti dalle attività di partecipazione e consultazione sopra indicate, sono descritti nel Documento Preliminare del Sindaco presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 30 ottobre 2018;

DATO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 1272 del 28/12/2018 è stato affidato l'incarico professionale per redazione “Variante n. 4 al Piano degli Interventi” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 allo Studio dell'Ing. Lisa Carollo di Thiene;
- in data 15/01/2019 è stata sottoscritta la convenzione d'incarico con l'Ing. Lisa Carollo per la redazione della Variante n. 4 al P.I. in argomento;

CONSTATATO che il tecnico incaricato Ing. Lisa Carollo ha provveduto ad esaminare puntualmente le domande pervenute, valutando i contenuti delle stesse nonché la compatibilità con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio e del vigente Piano degli Interventi e, a tal fine, ha predisposto e depositato mediante PEC in data 05/04/2019, al n. 3851 di prot. la proposta di Variante n. 4 al Piano degli Interventi composta dalla documentazione firmata digitalmente di seguito elencata e che fa parte integrante della presente deliberazione:

1. Relazione illustrativa;
2. Regolamento Edilizio Comunale;
3. Norme Tecniche Operative (NTO);
4. Fascicolo Schede;
5. Registro crediti;



COMUNE DI MUSSOLENTE

PROVINCIA DI VICENZA

6. Criteri operativi;
7. Prontuario per la qualità architettonica, mitigazione e sostenibilità ambientale;
8. Dichiarazione inerente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), l'Asseverazione idraulica (VCI) e la microzonazione sismica;
9. Tavola 1.A in scala 1:5000;
10. Tavola 1.B in scala 1:5000;
11. Tavola 2.A in scala 1:2000;
12. Tavola 2.B in scala 1:2000;
13. Tavola 2.C in scala 1:2000;
14. Tavola 2.D in scala 1:2000.

CONSIDERATO che per la variante suddetta il tecnico progettista:

- ha asseverato la non sussistenza della verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) della variante n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Mussolente;
- ha asseverato la compatibilità tra le previsioni ed il perseguimento dell'invarianza regime idraulica attraverso l'individuazione di adeguate misure compensative secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale (VCI);

ACCERTATO che il Comune di Mussolente ha ottemperato all'acquisizione della documentazione relativa la Microzonazione Sismica e delle relative condizioni limite di emergenza ai sensi della DGRV 1664/2016 di cui alla nota del Comune di Mussolente alla Regione Veneto n. 6478 del 30/06/2017 (studi di microzonazione sismica sono stati inviati dal Comune stesso alla Regione Veneto per la Sua approvazione; la stessa Regione ne ha approvato i contenuti con nota del 21/07/2017, prot. n. 300435 e che il Dipartimento di Protezione Civile ha espresso il suo nulla osta);

VISTA l'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, a firma dell'Ing. Lisa Carollo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Vicenza;

VALUTATI i contenuti della Variante n. 4 al P.I. e ritenuti gli stessi conformi agli obiettivi di pianificazione del territorio da parte dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che le modifiche introdotte al Piano degli Interventi vigente consistono in sintesi:

- adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alle disposizioni della DGR nr. 1896 del 22 novembre 2017 (regolamento edilizio tipo); modifica dall'art. 58 al 62; inserimento Allegato A;
- modifiche agli artt. 10-25-39-61-64 delle Norme Tecniche Operative;
- modifiche al Prontuario per la qualità architettonica, la mitigazione ambientale e sostenibilità ambientale;
- adeguamenti normativi e cartografici a seguito delle n. 59 istanze pervenute da privati, in particolare:
 - n. 8 richieste di stralcio delle possibilità edificatorie ammesse dal P.I. vigente mediante la loro riclassificazione come zona agricola (nel caso di terreni posti ai margini degli insediamenti) o mediante l'individuazione a "Verde Privato" delle aree inserite in contesti urbanizzati – Varianti Verdi ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015;
 - n. 7 richieste di modesti ampliamenti di zone residenziali o nuovi lotti finalizzati alla realizzazione di nuovi edifici di civile abitazione in continuità ed a completamento degli insediamenti esistenti;
 - n. 6 richieste di adeguamenti ed aggiustamenti delle Norme Tecniche Operative e al Registro Crediti;
 - n. 6 richieste di adeguamento e correzioni cartografiche degli elaborati per corrispondere al reale stato dei luoghi;
 - n. 24 richieste non conformi con quanto indicato e previsto dal Piano di Assetto del Territorio e/o non compatibili con la normativa vigente;
 - n. 8 richieste di modifiche già disciplinate nell'attuale Piano degli Interventi, con richieste di variazione di lotti, anche in riduzione e varie.

VISTO:

- Lo Statuto comunale;
- Il D.P.R. n. 380/2001;
- La L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;



COMUNE DI MUSSOLENTE

PROVINCIA DI VICENZA

- la L.R. 14/2017;
- Gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della LR n.11/2004;
- Il Decreto Legislativo n. 267/2000, attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici; In particolare, del citato decreto, l'art.78, commi 2 e 4, che così testualmente recitano:
"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.";
"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.";

ACQUISITO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. di adottare la Variante n. 4 al Piano degli Interventi redatta dal tecnico progettista Ing. Lisa Carollo di Thiene, composta dagli elaborati di seguito elencati depositati mediante PEC al protocollo comunale in data 05/04/2019 con n. 3851 firmati digitalmente e che fanno parte integrante della presente deliberazione:
 1. Relazione illustrativa;
 2. Regolamento Edilizio Comunale;
 3. Norme Tecniche Operative (NTO);
 4. Fascicolo Schede;
 5. Registro crediti;
 6. Criteri operativi;
 7. Prontuario per la qualità architettonica, mitigazione e sostenibilità ambientale;
 8. Dichiarazione inerente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), l'Asseverazione idraulica (VCI) e la microzonazione sismica;
 9. Tavola 1.A in scala 1:5000;
 10. Tavola 1.B in scala 1:5000;
 11. Tavola 2.A in scala 1:2000;
 12. Tavola 2.B in scala 1:2000;
 13. Tavola 2.C in scala 1:2000;
 14. Tavola 2.D in scala 1:2000.
2. di dare atto che per la variante suddetta il tecnico progettista:
 - ha asseverato la non sussistenza della verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) della variante n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Mussolente;
 - ha asseverato la compatibilità tra le previsioni ed il perseguimento dell'invarianza regime idraulica attraverso l'individuazione di adeguate misure compensative secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale (VCI);
3. di dare atto che entro otto giorni dall'adozione, la variante verrà depositata, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
4. di dare atto che dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;



COMUNE DI MUSSOLENTE

PROVINCIA DI VICENZA

5. di dare atto inoltre che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante;
6. di precisare infine che copia integrale della variante approvata è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione e che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.



COMUNE DI MUSSOLENTE

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MUSSOLENTE.

Ufficio Proponente: URBANISTICA ECOLOGIA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Mussolente, li 05/04/2019

Il Responsabile

Giancarlo Faresin / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)