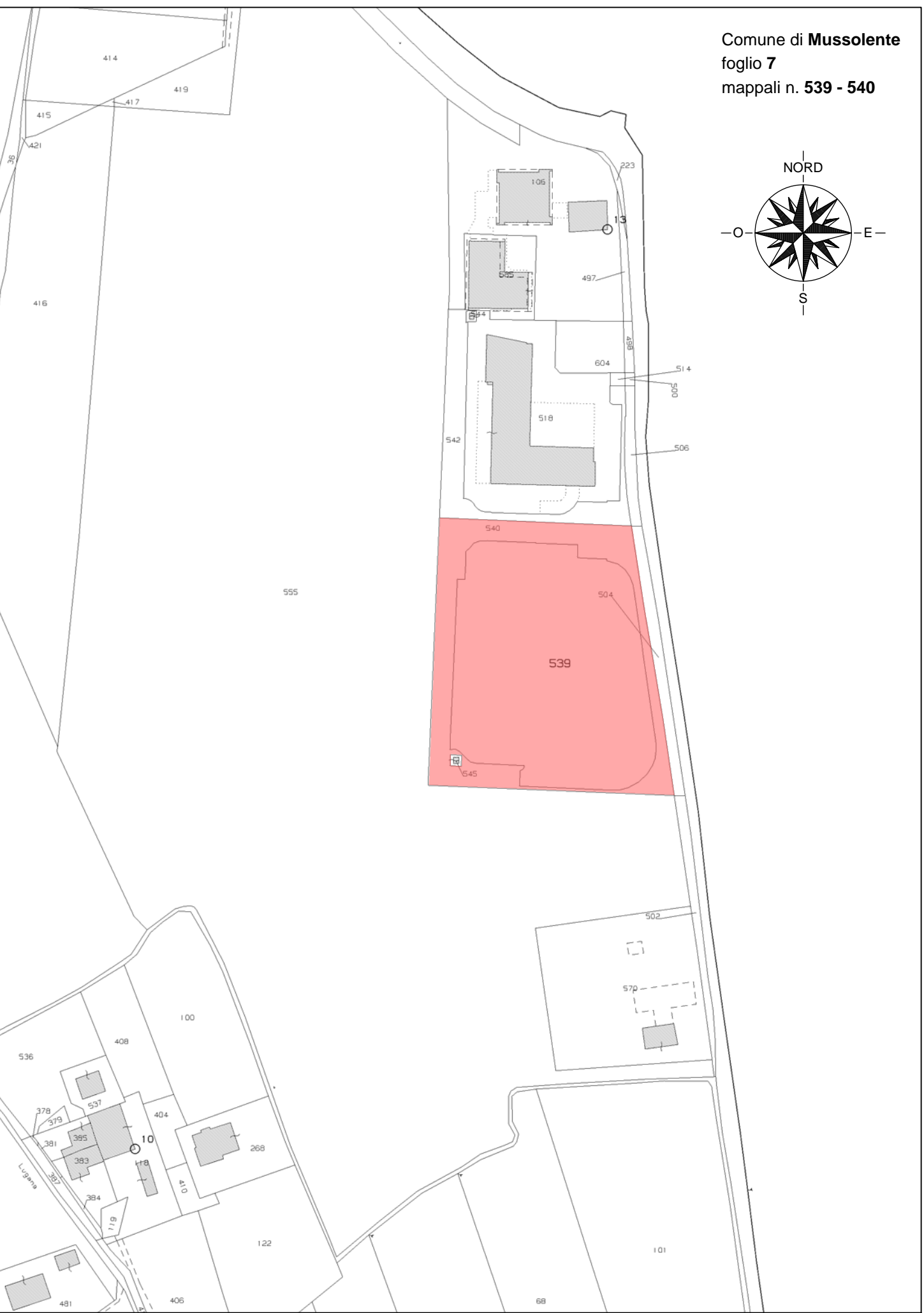
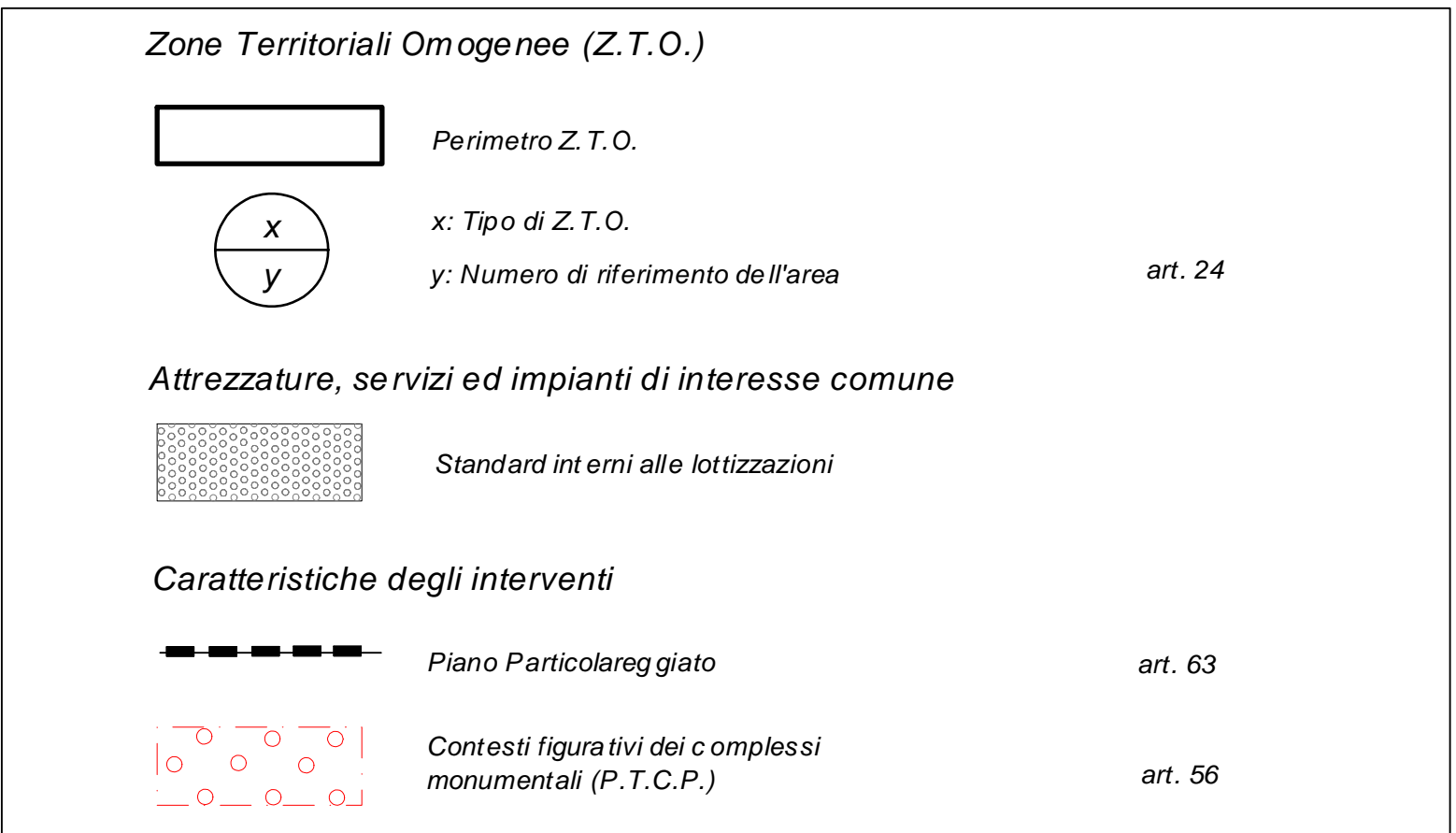
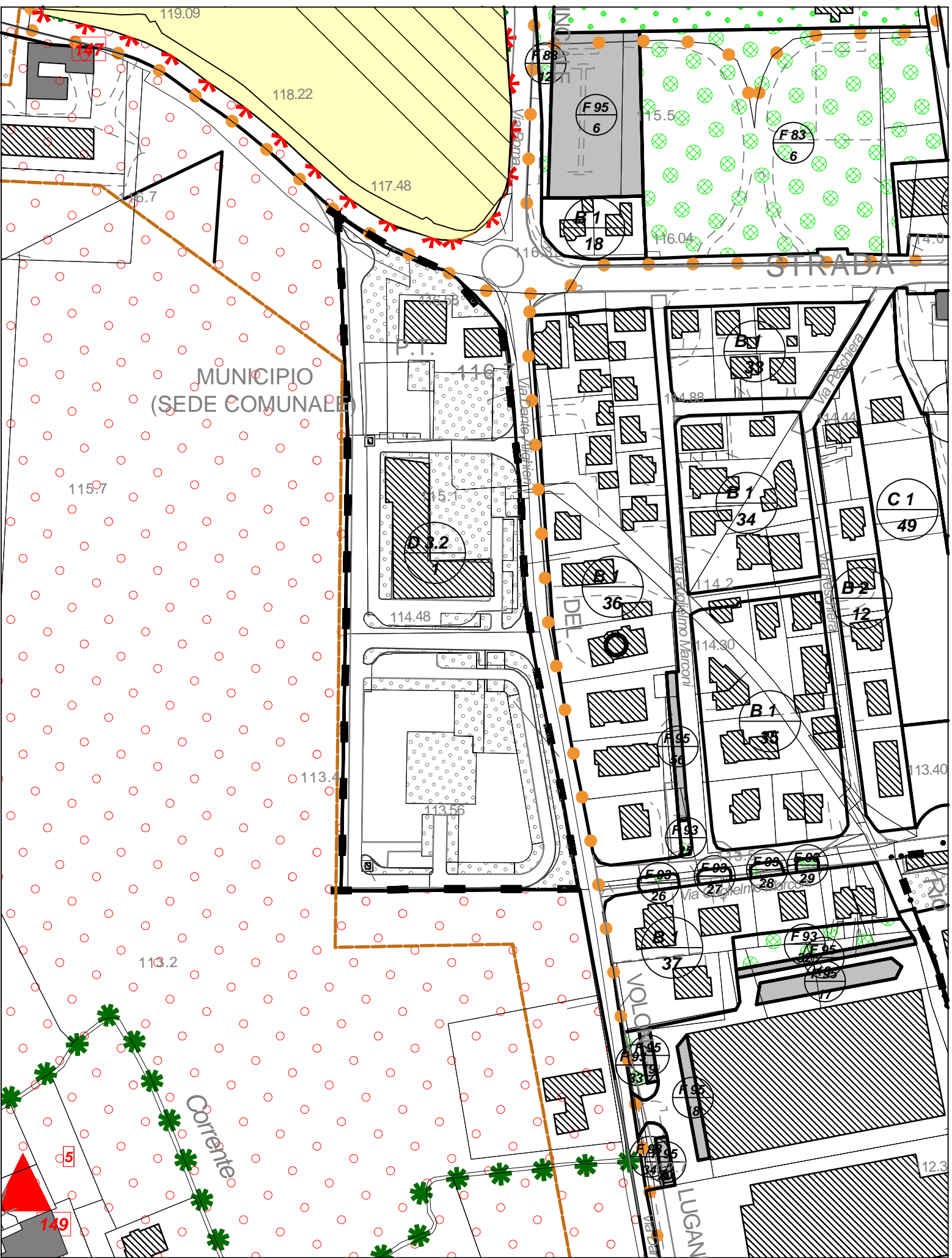


DATI DI P.R.G.			
	Art. 16 delle N.T.A.	Legge Regionale 47/93	Sola Variante UMI 3
DESTINAZIONI D'USO	ATTREZZATURE PUBBLICHE, COMMERCIALE/DIREZIONALE, RESIDENZIALE		RESIDENZIALE
DISTACCO DAI CONFINI	5,0 ml. o inferiore previo accordo fra confinanti		5,0 ml. o inferiore previo accordo fra confinanti
DISTACCO TRA FABBRICATI	10,0 ml. tra pareti che si fronteggiano o in aderenza		10,0 ml. tra pareti che si fronteggiano o in aderenza
DISTANZA DALLE STRADE	10,0 ml.		5,0 ml. strade di piano 10,0 ml. Via Dante Alighieri
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	2 mc./mq.	2,3 mc./mq. pari a 2 mc/mq. aumentato del 15%	0,9 mc./mq.
RAPPORTO DI COPERTURA TERRITORIALE	35 %	40,25 % pari al 35 % aumentato del 15%	31 % max
ALTEZZA MASSIMA	9,0 ml.	10,35 % pari a 9,0 ml. aumentato del 15%	7,50 ml.
NUMERO MAX DEI PIANI AGIBILI/ABITABILI	3		2
PERCENTUALE MAX VOLUME RESIDENZIALE	25 % del volume totale ammesso		25 % del volume totale massimo
AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE	20 % del volume massimo realizzabile		/
STANDARDS PRIMARI	verde pubblico 6,00 mq./150 mc. parcheggio 3,50 mq./150 mc.		verde pubblico 6,00 mq./150 mc. parcheggio 3,50 mq./150 mc.
STANDARDS SECONDARI	20,5 mq./150 mq.		20,5 mq./150 mq.
PARCHEGGIO PER DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E/O DIREZIONALE	1 mq./mq. della superficie lorda		/

DATI URBANISTICI "COMPARTO B"		AUTORIZZATO		CONSEQUENTE A VARIANTE U.M.I. 3	
		DI P.R.G.	PROGETTO	DI P.R.G.	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE P.P. (ST)	mq.	--	9.447	--	9.447
VOLUME EDIFICABILE ST x 2,00 mc/mq + 15% (L.47)	mc.	17.198	17.198	17.198	8.800
VOLUME RESIDENZIALE	mc.	--	5.548	--	5.547
VOLUME TERZIARIO - COMMERCIALE Volume Edificabile - Volume Residenziale - Volume Attrezzature Pubbliche	mc.	--	11.650	--	3.253
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO TERZIARIO COMMERCIALE Volume Terziario-Commerciale/ h. 3,30 ridotto del 15% per l'incidenza delle murature	mq.	--	3.001	837	--
STANDARDS PARCHEGGIO TERZ. COMM. ATTR. PUBBL. Terziario-Commerciale - 1 mq. / mq. di superficie lorda di pavimento Attrezzature Pubbliche - 1 mq. / mq. di superficie lorda di pavimento per spazi aperti al pubblico - 5 mq. / dipendente	mq.	3.001	?	837	872
STANDARDS PRIMARI					
S1 ¹ STANDARD VERDE RESIDENZA 6 mq. /150 mc. di Volume Residenziale	mq.	222	?	222	372
S1 ¹ STANDARD PARCHEGGIO RESIDENZA 3,5 mq. /150 mc. di Volume Residenziale	mq.	130	?	130	130
STANDARDS SECONDARI					
S2 ² STANDARD P STANDARD 20,5 mq. / 150 mc. di Volume Residenziale	mq.	758	?	758	758
TOTALE STANDARDS A PARCHEGGIO Primario + Secondario	mq.	3.889	?	1725	1760
STANDARD A PARCHEGGIO DA MONETIZZARE Standard a parcheggio L.R.47/93 - dato di progetto	mq.	--	442	--	--
N. POSTI AUTO REPERITI	n.	--	77	--	52

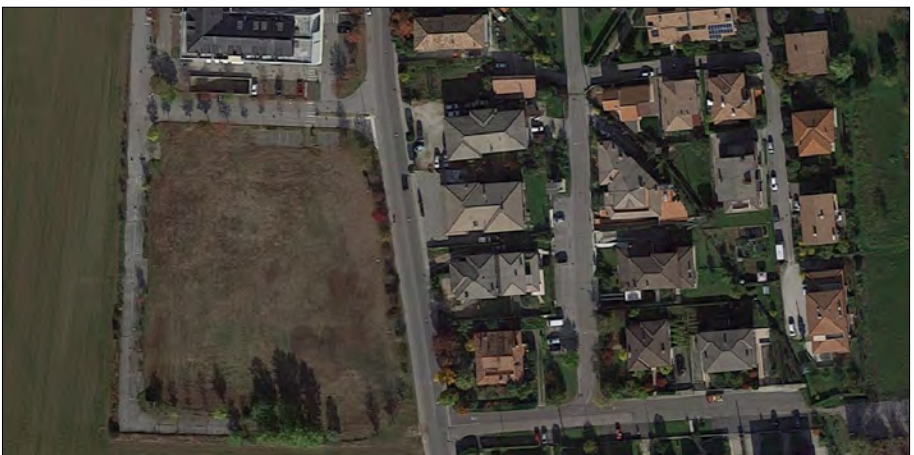
DATI URBANISTICI GENERALI		DATI DI P.R.G.		DATI AUTORIZZATI	CONSEQUENTE A VARIANTE U.M.I. 3
		ATTUALE	LEGGE 47		
SUPERFICIE TERRITORIALE P.P. (ST)	mq.	17.220	19.803	--	--
VOLUME EDIFICABILE ST x 2,00 mc/mq + 15% (L.47)	mc.	34.440	39.606	39.606	31.208
VOLUME ATTREZZATURE PUBBLICHE min. 20% del Volume Edificabile	mc.	6.888	8.919	8.919	8.919
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PER SPAZI APERTI AL PUBBLICO	mq.	1.351	1.750	1.750	1.750
DIPENDENTI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	n.	25	25	25	25
VOLUME RESIDENZIALE 25% del Volume Edificabile	mc.	8.610	9.902	9.902	9.902
VOLUME TERZIARIO - COMMERCIALE Volume Edificabile - Volume Residenziale - Volume Attrezzature Pubbliche	mc.	18.942	20.785	20.785	12.837
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO TERZIARIO COMMERCIALE Volume Terziario-Commerciale/ h. 3,30 ridotto del 15% per l'incidenza delle murature	mq.	4.879	5.354	5.354	3.191
VOLUME IN DIMINUZIONE	mc.	--	--	--	8.398



VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MUSSOLENTE "P.P.C.M."

COMPARTO "B" UMI 3

ELENCO TAVOLE
R-01 - PLANIMETRIE GENERALI
R-02 - RILIEVO STATO ATTUALE
R-03 - DIMENS. COMPLESSIVO PPCM
R-04 - PLANIVOLUMETRICO
R-05 - PLANIMETRIE DI VERIFICA
R-06 - PLANIMETRIA DI PROGETTO
R-07 - SEZIONI ATTUALI E PROGETTO
R-08 - SEZIONI PARTICOLARI COSTR.
R-09 - R.T. - ACQUEDOTTO - P.I.
R-10 - R.T. ENEL-TELECOM-GAS METANO
R-11 - R.T. ACQUE NERE E BIANCHE



fase	tavola	data	scala	aggiornamento
R	01	05.05.2017	1:2000 1:500	

COMMITTENTE	ALCEMA S.r.l. Via Vittoria, n. 35 - Mussolente (VI) 36065			
PROGETTISTA	Valentino Ivano SEBELLIN Architetto Stefano SEBELLIN Massimo SEBELLIN 31020 San Zenone degli Ezze (Treviso) Via San Martino, 15			
ELABORATO	ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO DI P.I. VARIANTE VIGENTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO MUSSOLENTE			
	progetto	software	codice tavola	revisione
		Allplan 2016	-	-
				designer
				ren