

**OGGETTO: Progetto di ampliamento fabbricato produttivo in deroga al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012. Ditta: CMA s.p.a. Determinazioni.**

Proponente: Assessore Ing. Sergio Fantinato.

**PREMESSO** che:

- il Comune di Mussolente è dotato dello Sportello Unico Attività Produttive;
- in linea con gli obiettivi suddetti, il D.P.R. 160/2010 (che ha abrogato il D.P.R. n. 447/1998) disciplina lo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi.
- la L.R. n. 55 del 31.12.2012 avente ad oggetto: "Procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le Attività Produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante", detta disposizioni al fine di agevolare l'azione della pubblica amministrazione in riferimento all'attività di impresa, mediante procedure urbanistiche semplificate per i procedimenti SUAP di cui al D.P.R. 160/2010;
- che l'art. 3 della L.R. 55/2012 prevede, al comma 1 "*Sono soggetti al procedimento unico di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010, previo parere del consiglio comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq.. Nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo.*"
- il Comune di Mussolente è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza di Servizi (art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004) in data 23/04/2013, ratificata con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 90 del 07/05/2013;
- il Comune di Mussolente è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2014;

**DATO ATTO** che la ditta C.M.A. s.p.a. ha presentato al SUAP in data 29/12/2015 con prot. SUAP REP\_PROV-VI/VI-SUPRO/0101181 (C. ID 01778020246-14122015-1600), istanza di permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico generale, per l'ampliamento del complesso industriale sito in Via Trieste 30/a, in applicazione dell'art. 3 della L.R. 55/2012;

**RISCONTRATO** che il progetto allegato alla succitata istanza prevede sostanzialmente:

- l'ampliamento dello stabilimento produttivo, in aderenza all'edificio esistente, lungo il lato nord dello stesso, per una superficie coperta complessiva di 2.262,48;
- la ristrutturazione parziale del piano terra e del piano primo del corpo di fabbricato posto a ovest ad uso uffici e spogliatoi;

**RILEVATO** che l'area interessata dall'intervento non è gravata da vincoli di natura paesaggistica, monumentale, idraulica, idrogeologica e ambientale;

**RILEVATO** inoltre che l'intervento viene realizzato in Z.T.O. Propria (ZTO D1/18) e nel rispetto degli indici massimi di copertura previsti dall'art. 35 delle N.T.O.;

**DATO ATTO** che l'intervento non appare rispettoso delle prescrizioni del vigente Piano degli Interventi rilevando che l'altezza dell'edificio, seppur uguale alla porzioni poste a est e a sud dello stesso, è superiore a quella massima ammessa per la zona (D1) dall'art. 35 delle N.T.O. pari a m 10,50; nello specifico l'altezza proposta è pari a ml. 17,00 ed è giustificata dalla necessità di installare impianti per la movimentazione dei prodotti di lavorazioni aventi dimensioni considerevoli;

**RILEVATO** che tale maggiore altezza (62% rispetto alla massima altezza prevista dalle norme di zona) può essere oggetto di deroga, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R 55/2012 previo parere del Consiglio Comunale;

**CIO' PREMESSO:**

**VISTA** l'istanza della ditta C.M.A. s.p.a. in data 29/12/2015 con prot. SUAP REP\_PROV-VI/VI-SUPRO/0101181 (C. ID

01778020246-14122015-1600), per il rilascio del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico generale, per l'ampliamento del complesso industriale sito in Via Trieste 30/a, in applicazione dell'art. 3 della L.R. 55/2012;

**RITENUTO** di esprimere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 55/2012, parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga per l'intervento richiesto dalla ditta su richiamata, dato atto che il relativo progetto prevede l'aumento dell'altezza dell'edificio da realizzare da m 10,50 a m 17,00 (aumento pari al 62% dell'altezza massima consentita) in continuità con le porzioni di fabbricato industriale situate a est e sud dell'intervento;

**VISTO** lo schema di convenzione (allegato sub. 1) alla presente deliberazione, proposto dalla ditta richiedente, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**Vista** la legge regionale 31.12.2012, n. 55;

**Visto** il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;

### PROPONE

1. **di esprimere**, per quanto in narrativa esposto e ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, parere favorevole per il rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente Piano degli Interventi ai sensi della L.R. 55/2012, art. 3, alla ditta C.M.A. s.p.a. per l'esecuzione delle opere di ampliamento del fabbricato industriale sito in via Trieste conformemente agli elaborati progettuali presentati al SUAP in data in data 29/12/2015 con prot. SUAP REP\_PROV-VI/VI-SUPRO/0101181 (C. ID 01778020246-14122015-1600);
2. **di dare atto** che anche se non materialmente allegati, gli elaborati progettuali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto saranno conservati in atti all'ufficio tecnico comunale;
3. **di approvare**, lo schema di convenzione urbanistica (**allegato sub. 1**) alla presente deliberazione, dando atto che alla stipula interverrà, in rappresentanza dell'Ente, il competente responsabile dell'Area Servizi Tecnici;
4. **di demandare** al competente responsabile SUAP i conseguenti adempimenti;

L'Assessore Proponente

Ing. Sergio Fantinato

\_\_\_\_\_

Pareri ex artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D. Lgs n. 174/2012, convertito in Legge 7.12.2012 n. 213.			
<i>Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica;</i>			
Firma	dott. Giancarlo Faresin	Data	
<input type="radio"/>	<i>“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile;</i>		
<input type="radio"/>	<i>La presente proposta di deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;</i>		
Firma	rag. Moira Bressan	Data	