

**Oggetto: Progetto di ampliamento fabbricato produttivo in variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.**

**Ditta: Azienda Agricola Calalta di Brunetti Sergio.**

**Approvazione**

Proponente: Assessore Ing. Sergio Fantinato.

**PREMESSO che:**

- che il Decreto Legislativo 31.3.1998, n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi stabilendo anche che i Comuni devono dotarsi di uno Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai relativi procedimenti;
- che gli obiettivi che il legislatore si è posto con l'istituzione dello S.U.A.P. sono, in sintesi, i seguenti:
- semplificazione delle procedure necessarie per l'avvio, riconversione, ampliamento e nuova realizzazione di attività imprenditoriali;
- soddisfare l'esigenza delle imprese di avere un unico interlocutore responsabile nell'adempimento delle procedure amministrative richieste, che assicuri inoltre il necessario raccordo con gli altri enti, per garantire tempi certi e qualità dei servizi offerti;
- promuovere lo sviluppo locale attraverso la raccolta e la diffusione delle informazioni disponibili a livello locale sugli strumenti agevolati e sulle attività promozionali che interessano le imprese;

**ATTESO che:**

- il Comune di Mussolente è dotato dello Sportello Unico Attività Produttive;
- in linea con gli obiettivi suddetti, il D.P.R. 160/2010 (che ha abrogato il D.P.R. n. 447/1998) disciplina lo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare l'art. 8 del D.P.R. 160/2010, testualmente recita: *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380."*
- la L.R. n. 55 del 31.12.2012 avente ad oggetto: *"Procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le Attività Produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"*, detta disposizioni al fine di agevolare l'azione della pubblica amministrazione in riferimento all'attività di impresa, mediante procedure urbanistiche semplificate per i procedimenti SUAP di cui al D.P.R. 160/2010;
- che l'art. 4 della L.R. 55/2012 prevede, al comma 1, che *"Fuori dei casi previsti dagli articoli 2 (interventi di edilizia produttiva che non configurano variante allo strumento urbanistico generale) e 3 (interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale), qualora il progetto relativo agli impianti produttivi non risulti conforme allo strumento urbanistico generale si applica, l'articolo 8 del DPR 160/2010, integrato dalle disposizioni del presente articolo."*;
- che il successivo comma 2, dell'art. 5, prevede che *"Ai fini di cui al comma 1 il responsabile SUAP, entro 30 giorni dalla richiesta da parte dell'interessato, convoca in seduta pubblica la conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modificazioni, e alle altre normative di settore."*;
- il verbale della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante sul quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- la Giunta Regionale con propria deliberazione in data 27.07.2001 n. 2000 ha emanato la circolare 31 luglio 2001 n. 16 ad oggetto *"Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 2 e 5 del D.P.R. 447/98), indirizzi in materia di urbanistica"*, che detta indicazioni in materia urbanistica per l'attività dello S.U.A.P., con particolare riguardo agli interventi che si pongono in variante allo strumento urbanistico generale ed alle procedure ad essa connesse;
- il Comune di Mussolente è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza di Servizi (art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004) in data 23/04/2013, ratificata con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 90 del 07/05/2013;
- il Comune di Mussolente è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2014;

**VISTA** la richiesta pervenuta al portale camerale del SUAP in data 24/04/2015 prot. CCIAA\_VI/VI-SUPRO 26755/20-

04-2015 ID pratica n. BRNSRG31C31A703F-13042015-1059 e successive integrazioni, presentata dall'Azienda Agricola Calalta di Brunetti Sergio, avente sede in vsituata su aree catastalmente identificate al Catasto Terreni del Comune di Mussolente, al fg. 6, mapp. 77, 79, 81, 503 e 504, di proprietà dell'azienda;

**DATO ATTO** che l'intervento da realizzare consiste nell'ampliamento e parziale ristrutturazione degli edifici facenti parte dell'azienda agricola che opera nel campo della produzione vitivinicola e, più in dettaglio:

1. ampliamento degli spazi per il deposito e lo stoccaggio dei prodotti vitivinicoli mediante la realizzazione di nuovi vani interrati (tav. PR3A);
2. ampliamento degli spazi esistenti al piano terra per la realizzazione di una sala espositiva/vendita e di spazi accessori (tav. PR4A);
3. ampliamento degli spazi esistenti al piano primo per la realizzazione di ulteriori spazi a servizio dell'attività (tav. PR5A);
4. ampliamento e riqualificazione dell'edificio catastalmente distinto al foglio 6, particella 81 (tav. PR6A);

**VERIFICATO** che:

- l'intervento ricade in Z.T.O. Agricola di interesse ambientale;
- l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923;
- l'intervento non ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico, stradale e idraulico;

**DATO ATTO** che:

- l'intervento proposto non risulta essere in contrasto con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio vigente;
- l'intervento proposto risulta essere in contrasto con le prescrizioni sulle caratteristiche tipologiche degli edifici previste dell'art. 5 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del Piano degli Interventi vigente;

**CONSIDERATO** che per poter dare seguito alla suddetta istanza si è proceduto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010, con l'indizione della Conferenza dei Servizi Istruttoria, in data 05/06/2015, di cui agli art. 14 e seguenti della Legge 241/1990, per la valutazione preliminare della proposta progettuale e l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi in base allanormativa vigente degli Enti interessati;

**DATO ATTO** che in data 19/01/2016 si è svolta la Conferenza di Servizi decisoria (all. Sub. 1); i soggetti partecipanti hanno approvato per farne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO:**

- della nota datata 19/01/2016 del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta in ordine agli aspetti idraulici dell'Intervento;
- della nota datata 08/02/2016, prot. 47386 della Regione del Veneto – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione in ordine agli aspetti idraulici dell'Intervento;
- della nota datata 14/12/2015, prot. 104770 di AVEPA di approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale;
- della nota datata 022/05/2015, prot. 135800 dell'Azienda Sanitaria ULSS 3 di Bassano del Grappa che ha espresso parere favorevole all'intervento;

**VISTO** lo schema di convenzione per la disciplina della realizzazione del progetto oggetto del presente provvedimento, predisposto conformemente alle indicazioni previste dall'art. 5 della L.R. 55/2012, nel quale sono definiti le modalità ed i criteri di intervento; lo schema viene allegato (all. sub 2) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**ACCERTATO** che:

- il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 19/01/2016 costituisce anche provvedimento di adozione di variante urbanistica al vigente Piano degli Interventi con le prescrizioni, condizioni e pareri tutti nel verbale medesimo riportate;
- che copia del predetto verbale è stata regolarmente trasmessa tramite pec a tutti gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi, all'Azienda Agricola Calalta e al Tecnico progettista;
- si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di Deposito del suddetto verbale all'albo pretorio del Comune dal 20/01/2016; da tale data tutta la documentazione progettuale e gli atti procedurali sono stati depositati in visione presso la segreteria comunale per 10 giorni affinché, nei successivi 20 giorni chiunque potesse formulare osservazioni;
- che nei termini indicati non sono pervenute osservazioni;

**CONSIDERATO** che ricorrono quindi le condizioni per la definitiva approvazione della variante parziale al vigente Piano degli Interventi finalizzata all'attuazione dell'intervento proposto dall'Azienda Agricola Calalta sopra descritto;

**VISTI:**

- la L.7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- il D.P.R. 160 del 07.09.2010;
- la L.R. n. 55 del 31.12.2012
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- il vigente Piano di Assetto del Territorio;
- il vigente Piano degli Interventi.

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000;

**PROPONE**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** che non sono state presentate osservazioni alla variante urbanistica per la realizzazione delle opere di ampliamento dell'attività produttiva proposta dall'Azienda Agricola Calalta di Brunetti Sergio, con sede legale a Mussolente, in via Giaretta 10, adottata mediante Conferenza di Servizi Decisoria dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Mussolente in data 19.01.2016;
3. **di approvare** nel suo insieme, la variante parziale al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160 e art. 4 della L.R. 55/2012 per la realizzazione delle opere di ampliamento dell'attività produttiva proposta dall'Azienda Agricola Calalta di Brunetti Sergio, con sede legale a Mussolente, in via Giaretta 10, a seguito della richiesta presentata in data 20/04/2015 e successive integrazioni, presentata così come riportato nelle premesse riportato e nel verbale della conferenza di servizi decisoria in data 19/01/2016 (**All. Sub 1**);
4. **di dare atto** che la documentazione progettuale si compone degli elaborati grafici, dichiarazioni e attestazioni, allegate all'istanza pervenuta tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP camerale) con ID pratica n. BRNSRG31C31A703F-13042015-1059, come di seguito elencati:

| Nome file  | Elaborato   | Data       |
|--|---|------------|
| d@PR1A.pdf.p7m                                   | Tavola di progetto n° 1 Aggiornata                        | 20/10/2015 |
| d@PR2A.pdf.p7m                                   | Tavola di progetto n° 2 Aggiornata                        | 20/10/2015 |
| d@PR3A.pdf.p7m                                   | Tavola di progetto n° 3 Aggiornata                        | 20/10/2015 |
| d@PR4A.pdf.p7m                                   | Tavola di progetto n° 4 Aggiornata                        | 20/10/2015 |
| d@PR5A.pdf.p7m                                   | Tavola di progetto n° 5 Aggiornata                        | 20/10/2015 |
| d@PR6A.pdf.p7m                                   | Tavola di progetto n° 6 Aggiornata                        | 20/10/2015 |
| d@PR7A.pdf.p7m                                   | Tavola di progetto n° 7 Aggiornata                        | 20/10/2015 |
| d@PR8A.pdf.p7m                                   | Tavola di progetto n° 8 Aggiornata                        | 20/10/2015 |
| d@PR9A.pdf.p7m                                   | Tavola di progetto n° 9 Aggiornata                        | 20/10/2015 |
| d@SV1A.pdf.p7m                                   | tavola di sovrapposizione n° 1 Aggiornata                 | 20/10/2015 |
| d@SV2A.pdf.p7m                                   | tavola di sovrapposizione n° 2 Aggiornata                 | 20/10/2015 |
| d@SV3A.pdf.p7m                                   | Tavola di sovrapposizione n° 3 Aggiornata                 | 20/10/2015 |
| Piano Aziendale_Calalta.pdf.p7m                  | Piano Aziendale   | 20/10/2015 |
| RELAZIONE DI PROGETTO def A4_ MOD ed INT.pdf.p7m | Relazione di progetto Aggiornata                          | 20/10/2015 |
| Relazione tecnica di asseverazione A.pdf.p7m     | Relazione tecnica di asseverazione Aggiornata             | 20/10/2015 |
| Asseverazione idraulica.pdf.p7m                  | Asseverazione idraulica                                   | 12/01/2016 |
| Dichiarazione per acque ed emissioni .pdf.p7m    | Dichiarazione acque dilavamento ed emissioni in atmosfera | 12/01/2016 |

5. **di approvare** lo schema di convenzione" per la disciplina della realizzazione del progetto nella quale sono definiti le modalità ed i criteri di intervento ed, in particolare, le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale (**Allegato sub. 2**);
6. **di incaricare** il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - SUAP, alla sottoscrizione della convenzione come sopra approvata dal Consiglio Comunale;
7. **di disporre** la pubblicazione della variante parziale secondo le modalità di cui alla L.R. 11/2004 e dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, ;
8. **di demandare** al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive il rilascio di apposito provvedimento conclusivo del procedimento di cui trattasi con l'osservanza di quanto disposto dal presente provvedimento;
9. **di demandare** al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici l'individuazione, negli elaborati del vigente Piano degli Interventi, con apposita simbologia, l'area interessata dal progetto come sopra approvato, non appena divenuta esecutiva la variante urbanistica approvata.

Assessore Ing. Sergio Fantinato

|   |
|---|
| Pareri ex artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D. Lgs n. 174/2012, convertito in Legge 7.12.2012 n. 213. |
|---|

|  |
|--|
| <i>Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica;</i> |
|--|

|       |                         |  |      |  |
|-------|-------------------------|--|------|--|
| Firma | dott. Giancarlo Faresin |  | Data |  |
|-------|-------------------------|--|------|--|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | <i>“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile;</i> |
|-----------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | <i>La presente proposta di deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;</i> |
|-----------------------|---|

|       |                    |  |      |  |
|-------|--------------------|--|------|--|
| Firma | rag. Moira Bressan |  | Data |  |
|-------|--------------------|--|------|--|