COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di Vicenza

Piazza della Vittoria 2 – 36065 Mussolente (VI)
Tel. 0424578423 – P.Iva 00262470248
protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it

Prot. n.

Mussolente, 18/01/2018

RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
"varianti verdi" - art. 7 della L.R.V. 16/03/2015 n. 4

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

Visto l'art. 7 della L.R.V. 16/03/2015, n. 4 "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione delle aree edificabili,

U
Comune di Mussolente
Comune di Mussolente
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0000699/2018 del 18/01/2018
Firmatario: GIANCARLO FARESIN

AVVISA

che gli aventi titolo possono richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi), presentando **entro 60 gg dalla data della pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale** una richiesta motivata sul modulo predisposto dal Comune e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.
Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerare perentorio.

PRECISA

che ai fini della successiva valutazione le domande:

- dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari ed altri soggetti aventi diritti reali sulla aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;
- dovranno riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia coerente con le finalità di
- contenimento del consumo del suolo;
- le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, al contesto urbanistico di inserimento, alla presenza di opere di urbanizzazione, ecc., e non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree
- contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di edifici esistenti;
- non dovranno generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili;

si precisa inoltre che:

- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale ed affini, alle aree a parco e/o ville storiche;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale altra variante al PI;

Il Comune valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità del contenimento del consumo del suolo, le accoglierà mediante approvazione di variante al PI.

Le richieste potranno essere presentate con le seguenti modalità:

- in forma cartacea all'ufficio protocollo del Comune di Mussolente (VI) – Piazza della Vittoria 2;
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it

Mussolente, lì 18/01/2018

COMUNE DI MUSSOLENTE - VICENZA -

Il Responsabile dell'Area
Servizi Tecnici
dott. Giancarlo Faresin*

(*) DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.