



COMUNE di MUSSOLENTE
Provincia di Vicenza

P.I.

Elaborato

4

Variante N. 4 al Piano degli Interventi

FASCICOLO SCHEDE

IL SINDACO

Cristiano Montagner

**L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA**

Michele Ferronato

**Supporto Tecnico del
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA -
URBANISTICA - S.I.T.**

Dott. Giancarlo Faresin
Dott. Massimo Baggio

Progettisti:
Ing. Lisa Carollo

APPROVATO CON DELIBERA CONSIGLIARE N. 30 IN DATA 30.09.2019

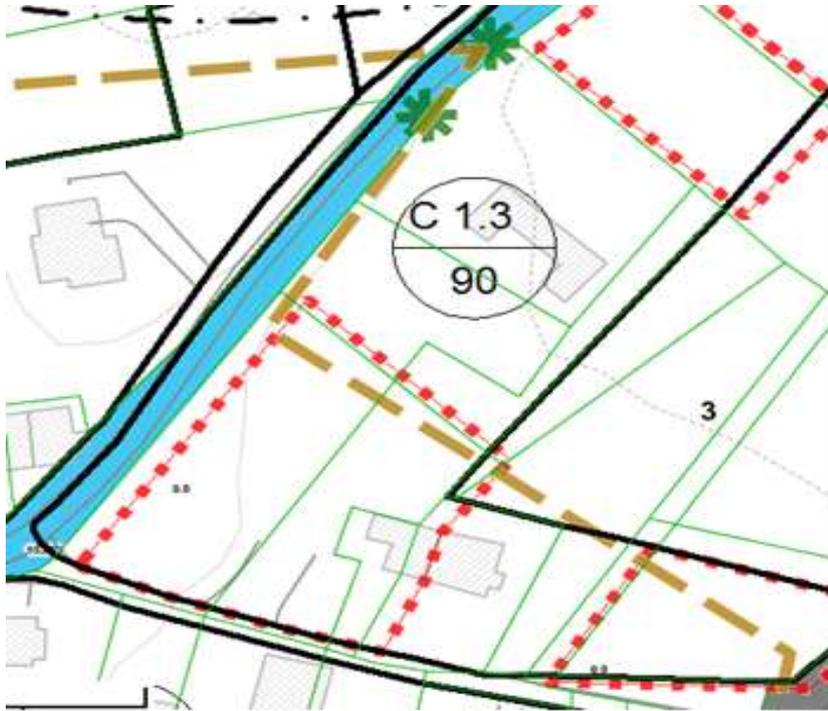
Ottobre 2019

INDICE

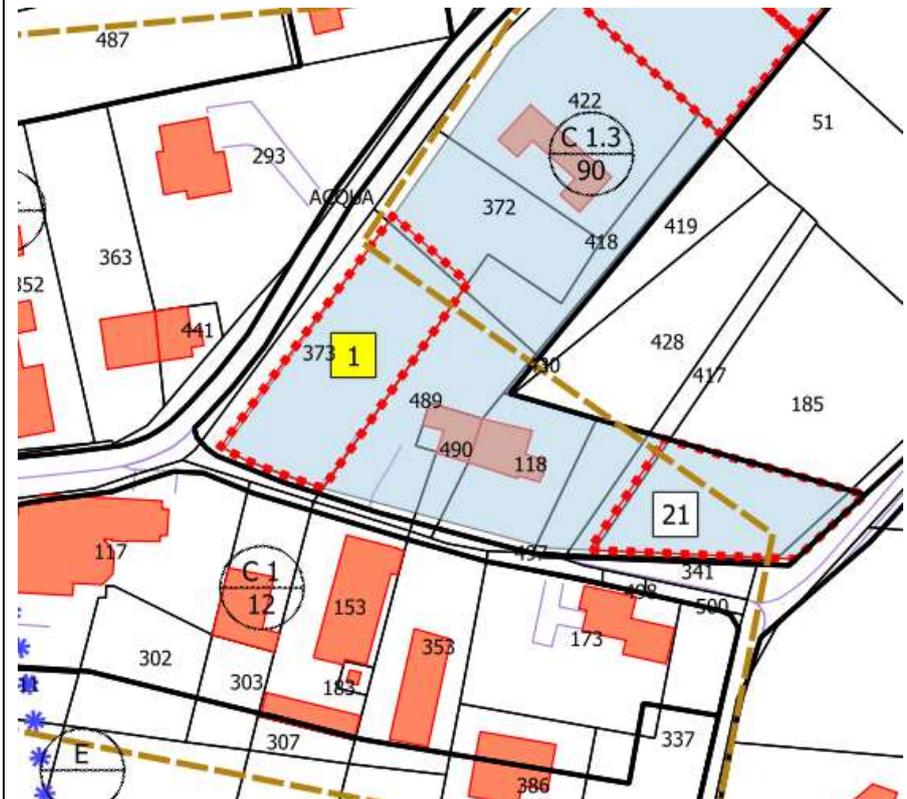
SCHEDA PROGETTUALE	n. 1	4
SCHEDA PROGETTUALE	n. 2	6
SCHEDA PROGETTUALE	n. 3	8
SCHEDA PROGETTUALE	n. 4	10
SCHEDA PROGETTUALE	n. 5	12
SCHEDA PROGETTUALE	n. 6	14
SCHEDA PROGETTUALE	n. 7	16
SCHEDA PROGETTUALE	n. 8	18
SCHEDA PROGETTUALE	n. 9	20
SCHEDA PROGETTUALE	n. 10	22
SCHEDA PROGETTUALE	n. 11	24
SCHEDA PROGETTUALE	n. 12	26
SCHEDA PROGETTUALE	n. 14	28
SCHEDA PROGETTUALE	n. 15	30
SCHEDA PROGETTUALE	n. 16	32
SCHEDA PROGETTUALE	n. 17	34
SCHEDA PROGETTUALE	n. 18	36
SCHEDA PROGETTUALE	n. 19	38
SCHEDA PROGETTUALE	n. 20	40
SCHEDA PROGETTUALE	n. 21	42
SCHEDA PROGETTUALE	n. 22	44
SCHEDA PROGETTUALE	n. 23	46
SCHEDA PROGETTUALE	n. 24	48
SCHEDA PROGETTUALE	n. 25	50
SCHEDA PROGETTUALE	n. 26	52
SCHEDA PROGETTUALE	n. 27	54
SCHEDA PROGETTUALE	n. 28	56
SCHEDA PROGETTUALE	n. 29	58
SCHEDA PROGETTUALE	n. 30	60
SCHEDA PROGETTUALE	n. 31	62
SCHEDA PROGETTUALE	n. 32	64
SCHEDA PROGETTUALE	n. 33	66
SCHEDA PROGETTUALE	n. 34	68
SCHEDA PROGETTUALE	n. 35	70

INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, in area definita con ZTO C1.3/90 "Ambiti periurbani con edificazione puntuale" ai sensi dell'art. 32 del PI vigente alla quale è stata assegnata una destinazione di lotto libero ai sensi degli art. 11 e 32 delle NTO.
OBIETTIVO
L'obiettivo è di ridurre la superficie assegnata al lotto libero con una ridefinizione della sede stradale in allargamento all'esistente, mantenendo adeguate distanze dalla fascia di rispetto idraulica presente come vincolo.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI
La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 11, 24 e 32 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 32 del PI e riducendo la superficie destinata a lotto libero ai sensi dell'art. 11 delle NTO, mantenendo i parametri edificatori previsti per tale ZTO . Riperimetrazione stradale dell'attuale strada di progetto con la riduzione della larghezza della sede stradale con riferimento al raggio di curvatura con sezione stradale minima 5.5 m su tutto fronte sud.
MODALITA' DI INTERVENTO
Modifica con riduzione della delimitazione ZTO e della superficie di "Lotto libero".
DESTINAZIONE D'USO
Residenza.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C1.3/90.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Dovrà essere ceduta al comune di Mussolente una porzione di area del lotto che permetta l'allargamento della sede stradale esistente nel rispetto della fascia idraulica di rispetto esistente a fronte della riduzione del lotto libero.

STATO ATTUALE

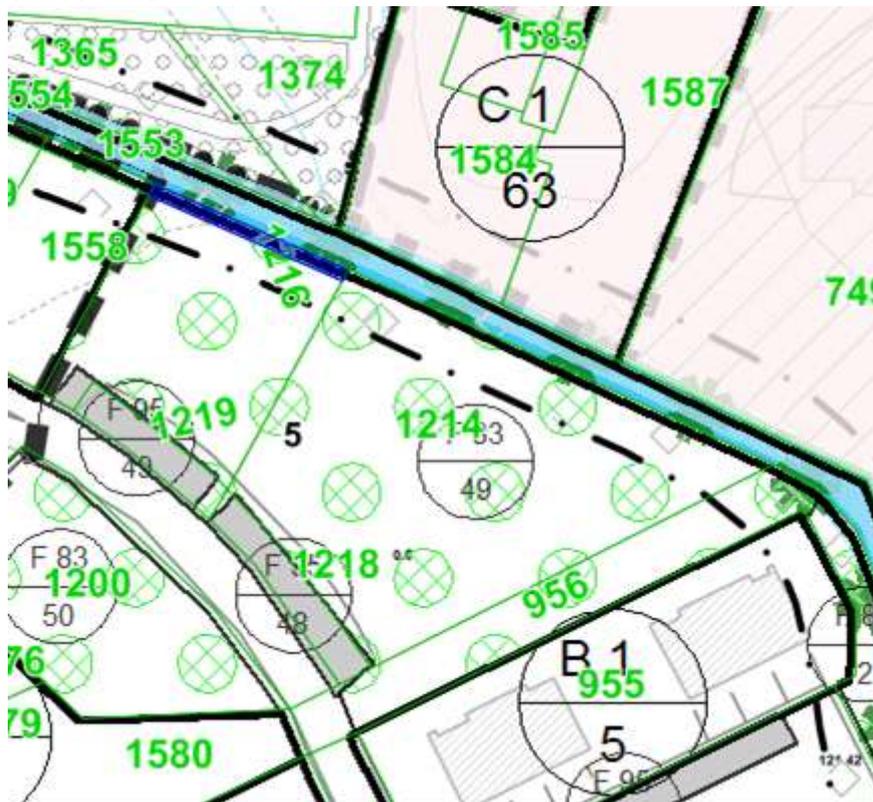


STATO DI VARIANTE

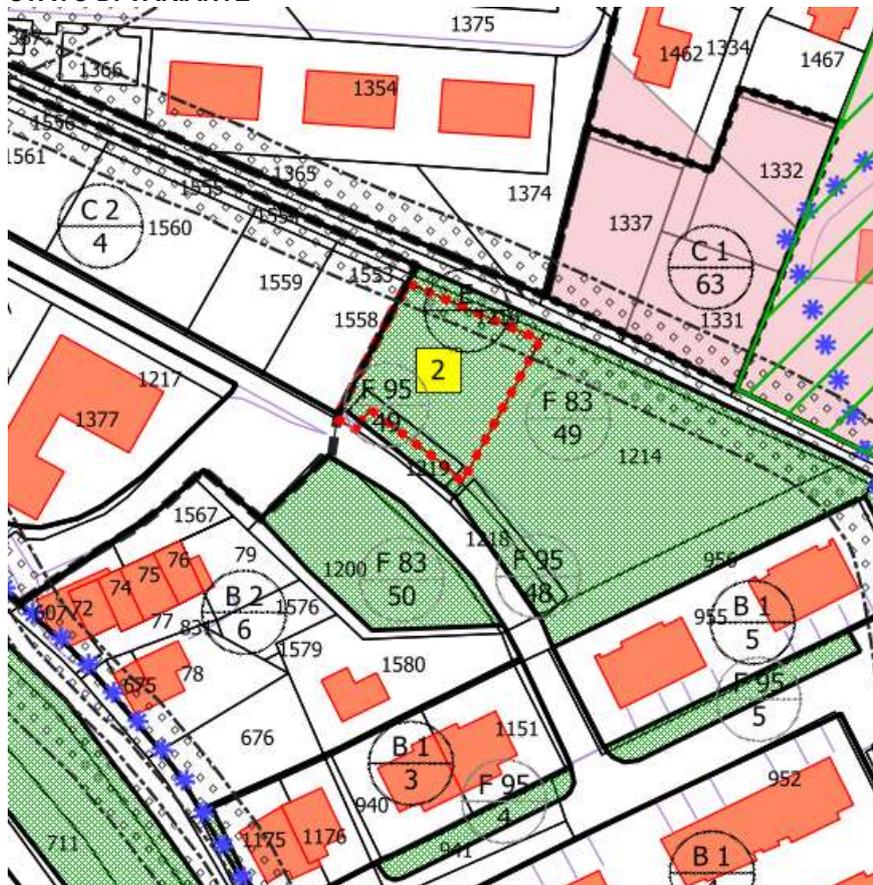


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come zona F43.49 destinata a "Aree attrezzate a parco, gioco e sport" in adiacenza ad un'area residenziale in espansione in zona C2.4.
OBIETTIVO
Inserimento lotto edificabile su area a verde pubblico ancora di proprietà privata in aderenza alla già presente area residenziale di espansione. Questo viene compensato con la cessione gratuita del mappale in aderenza a quello oggetto di trasformazione (1214) e della relativa area destinata a parcheggio (1218) contigua nonché con relativa perequazione come da perizia di stima.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 34, 47, 51 e 63 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24, 34 del PI, ampliando la superficie destinata a piano particolareggiato ai sensi dell'art. 63 delle NTO, mantenendo i parametri edificatori previsti per tale ZTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Piano particolareggiato ai sensi dell'art. 63 delle NTO, mantenendo i parametri edificatori previsti per tale ZTO.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C2.4.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Compensare le opere di arredo area verde con parte del valore da cedere.

STATO ATTUALE

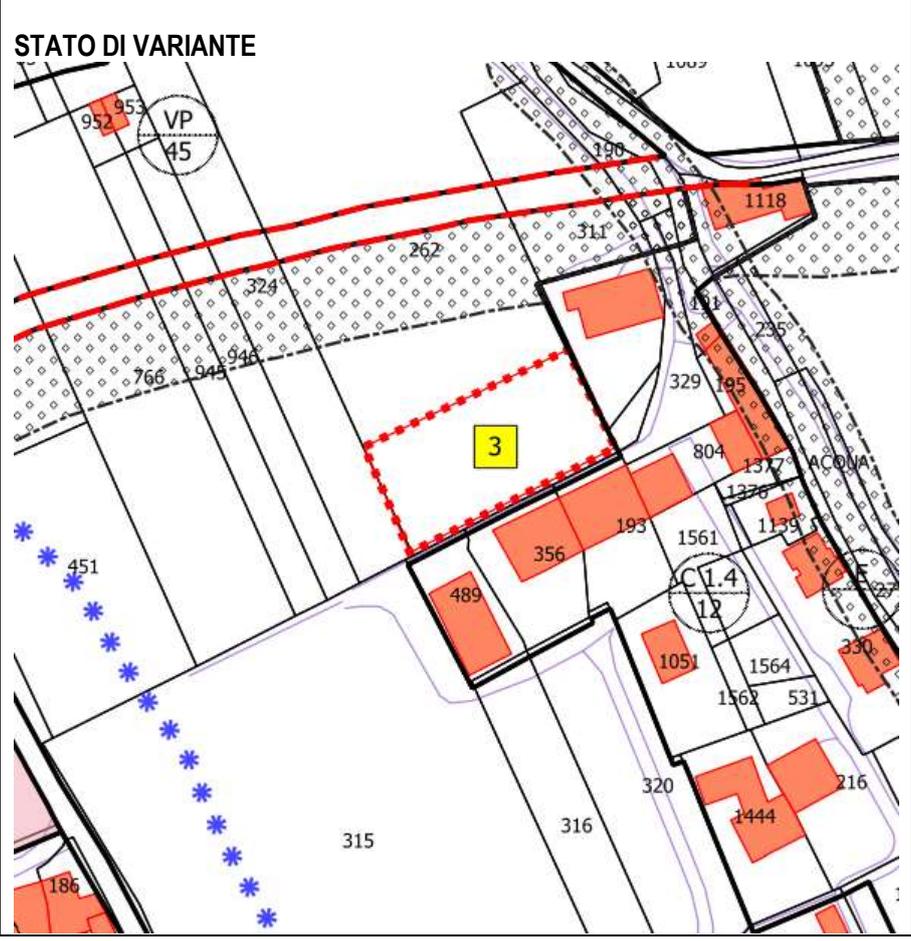
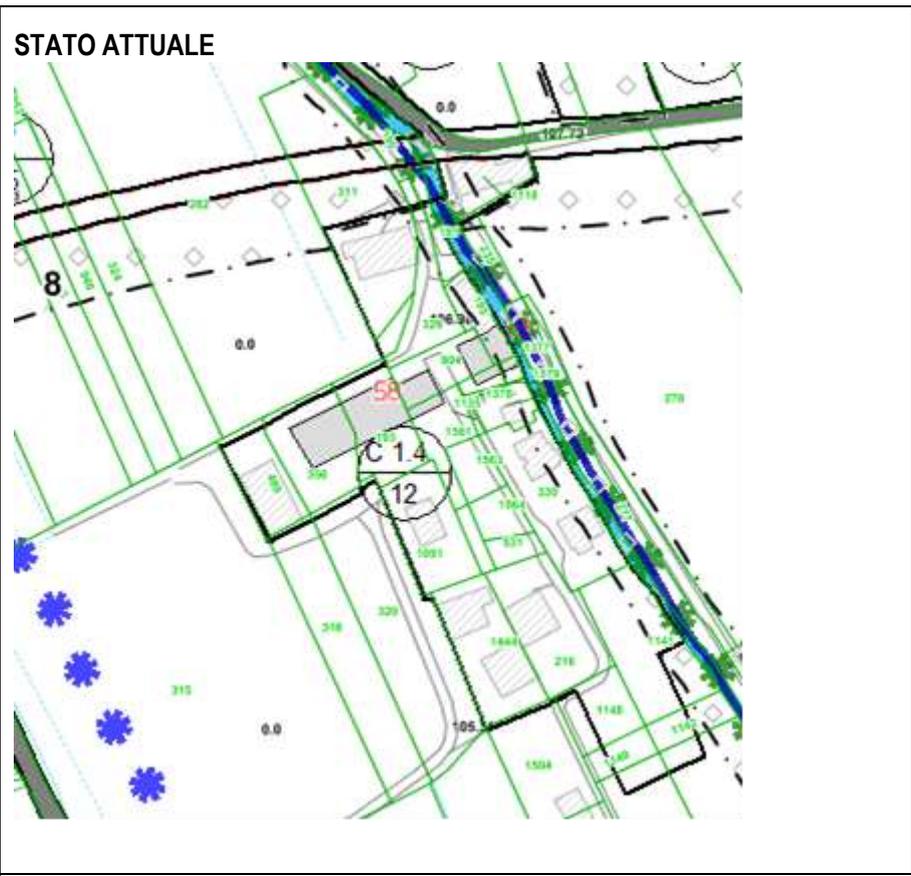


STATO DI VARIANTE



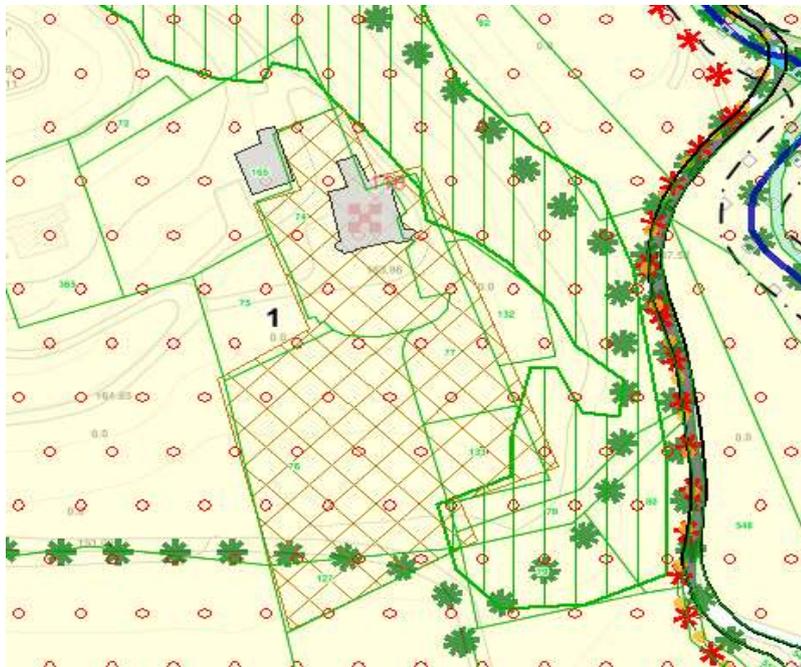
SCHEDA PROGETTUALE**n. 3**

INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, classificata come zona E - "Zona Agricola" in aderenza ad un area residenziale "C1.4" – Centri rurali.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 1000 di superficie da Zona agricola E a Zona residenziale "C1.4" – Centri rurali.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Inserimento di lotto edificabile su area agricola in aderenza alla già presente area residenziale identificata come "Centri rurali". Si autorizza la variazione di ZTO per 1000 mq di superficie con la concessione alla realizzazione di cubatura fino a 600 mc. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 33 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 33 del PI, ampliando la superficie destinata a zona C1.4 ai sensi dell'art. 33 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
IED.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Viene concessa una cubatura massima di 600 mc. Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C1.4
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Si autorizza la variazione di ZTO da zona agricola E a zona residenziale C1.4 per 1000 mq di superficie con la concessione alla realizzazione di cubatura fino a massimo 600 mc. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto all'art.10, comma 3 delle NTO per quel che riguarda l'accesso al lotto, sia che trattasi di strada pubblica o privata.

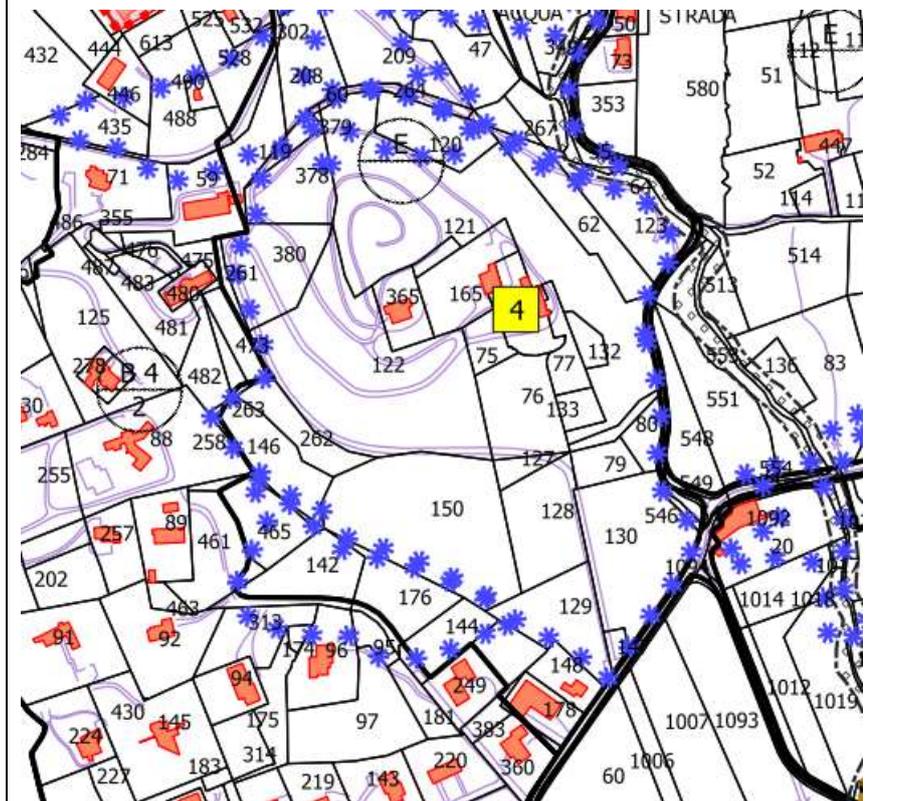


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, situata in ambito collinare e classificata come zona in ambito agricolo di tutela paesaggistica con vincoli di contesto figurativo dei complessi monumentali (da PTCP) per la presenza di Villa Drigo, con vincolo monumentale ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004, nonché in area soggetta a vincolo paesaggistico per la presenza di aree boscate.
OBIETTIVO
Eliminazione del vincolo monumentale sulle aree adibite a parco della villa e l'inserimento delle stesse in vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera b).
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
La presente scheda ridefinisce il vincolo monumentale previsto ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 identificandolo nella più corretta indicazione dell'art. 136 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 42/2004 Codice del Paesaggio.
MODALITA' DI INTERVENTO
Modifica cartografica tipologia di vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004. Introduzione retino per l'identificazione del vincolo ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004.
DESTINAZIONE D'USO
Ambito agricolo di tutela paesaggistica. Area vincolata per la presenza di Villa Drigo, censita dall'Istituto Regionale delle Ville Venete.
PARAMETRI EDIFICATORI
E' confermato quanto previsto dalla Scheda Edificio 118 in quanto vista la qualità architettonica dell'edificio che, anche se modificato nel tempo, va tutelata mediante le indicazioni della scheda stessa.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE

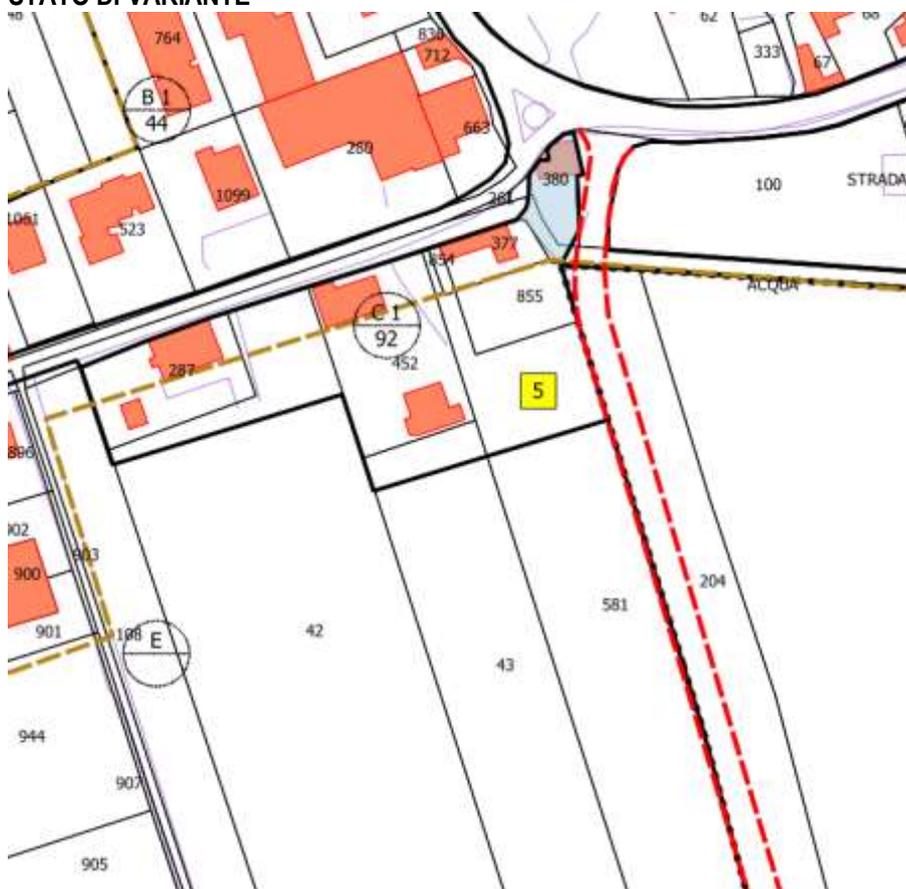


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, classificata come zona C2.12 - "Aree residenziali di espansione" soggette a PUA in adiacenza ad un'area residenziale in espansione in zona C1.92.
OBIETTIVO
Estrapolazione di lotto inserito in zona C2.12 ed inserimento dello stesso in zona C1.92 per permettere l'edificabilità libera del lotto.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 30, e 34 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24, 30 e 34 del PI, riducendo l'area attualmente individuata dalla zona C2.12 e ampliando la superficie destinata a zona C1.92 soggetta ad IED consentendo l'edificazione di una unità unifamiliare.
MODALITA' DI INTERVENTO
IED.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C1.92.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Sarà consentita una cubatura limitata alla realizzazione di una unica unità unifamiliare.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1.4" – Centri rurali" circondata su tre lati da una zona E - "Zona Agricola.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 1100 di superficie da Zona residenziale "C1.4" – Centri rurali a Zona agricola E.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come Zona C1.4 - "Centri rurali". Si autorizza la variazione di ZTO per circa 1100 mq di superficie trasformandola in zona E agricola. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 33 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 33 del PI, riducendo la superficie destinata a zona C1.4 ai sensi dell'art. 33 delle NTO che verrà destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015
DESTINAZIONE D'USO
Agricolo.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona E.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come zona E - "Zona Agricola" in aderenza ad un'area residenziale "C1.4" – Centri rurali.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 880 di superficie da Zona agricola E a Zona residenziale "C1.4" – Centri rurali al fine di permettere la realizzazione del fabbricato ad una distanza maggiore della sede stradale e in linea con i fabbricati già esistenti.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Inserimento di lotto edificabile su area agricola in aderenza alla già presente area residenziale identificata come "Centri rurali". Si autorizza la variazione di ZTO per 880 mq di superficie in allineamento alla delimitazione del mappale posto a est del richiedente. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 33 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 33 del PI, ampliando la superficie destinata a zona C1.4 ai sensi dell'art. 33 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Viene confermata la capacità edificatoria prevista prima della presente variante. Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C1.4
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Si autorizza la variazione di ZTO da zona agricola E a zona residenziale C1.4 per 880 mq di superficie in allineamento alla delimitazione del mappale posto a est del richiedente senza aumento della capacità edificatoria dell'area ricadente in zona C1.4 preesistente.

STATO ATTUALE

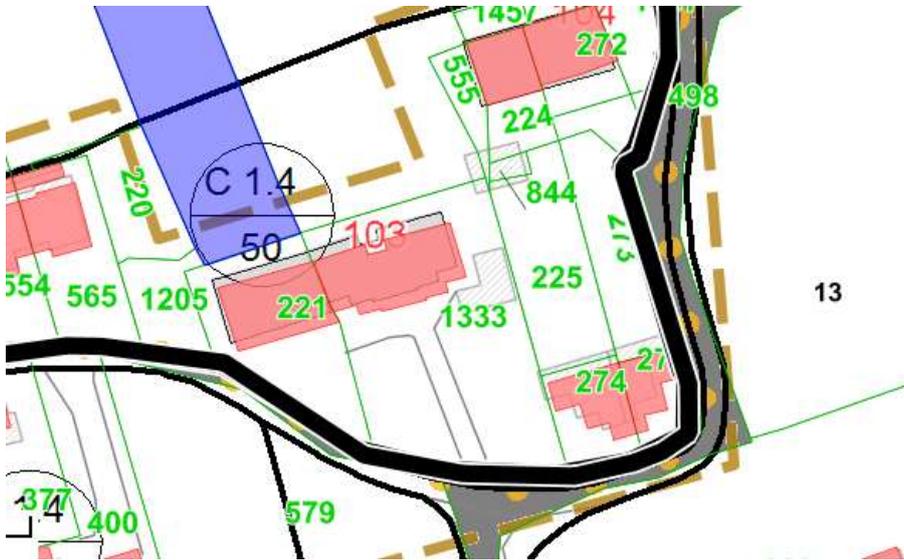


STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1.4" – Centri rurali" circondata su tre lati da una zona E - "Zona Agricola.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 1000 di superficie da Zona residenziale "C1.4" – Centri rurali a Zona agricola E.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come Zona C1.4 - "Centri rurali". Si autorizza la variazione di ZTO per circa 1000 mq di superficie trasformandola in zona E agricola. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 33 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 33 del PI, riducendo la superficie destinata a zona C1.4 ai sensi dell'art. 33 delle NTO che verrà destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015.
DESTINAZIONE D'USO
Agricolo.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona E.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area "D3.2" – Commerciale, direzionale, residenziale e standard secondari inserita a ridosso di area vincolata come Contesti figurativi dei complessi monumentali (P.T.C.P.).
OBIETTIVO
Modifica dell'art. 39 delle NTO per aumento della percentuale da destinare a residenziale all'interno dell'area D3.2
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
ACCOGLIBILE con possibilità di destinazione d'uso residenziale fino al 40% del volume massimo ammesso nella zona D3.2.
MODALITA' DI INTERVENTO
Modifica degli art. 39 comma 3 lettera e) e art. 25 comma 3 delle NTO del PI.
DESTINAZIONE D'USO
D3.2 – Commerciale, direzionale, residenziale e standard secondari.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona D3.2
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

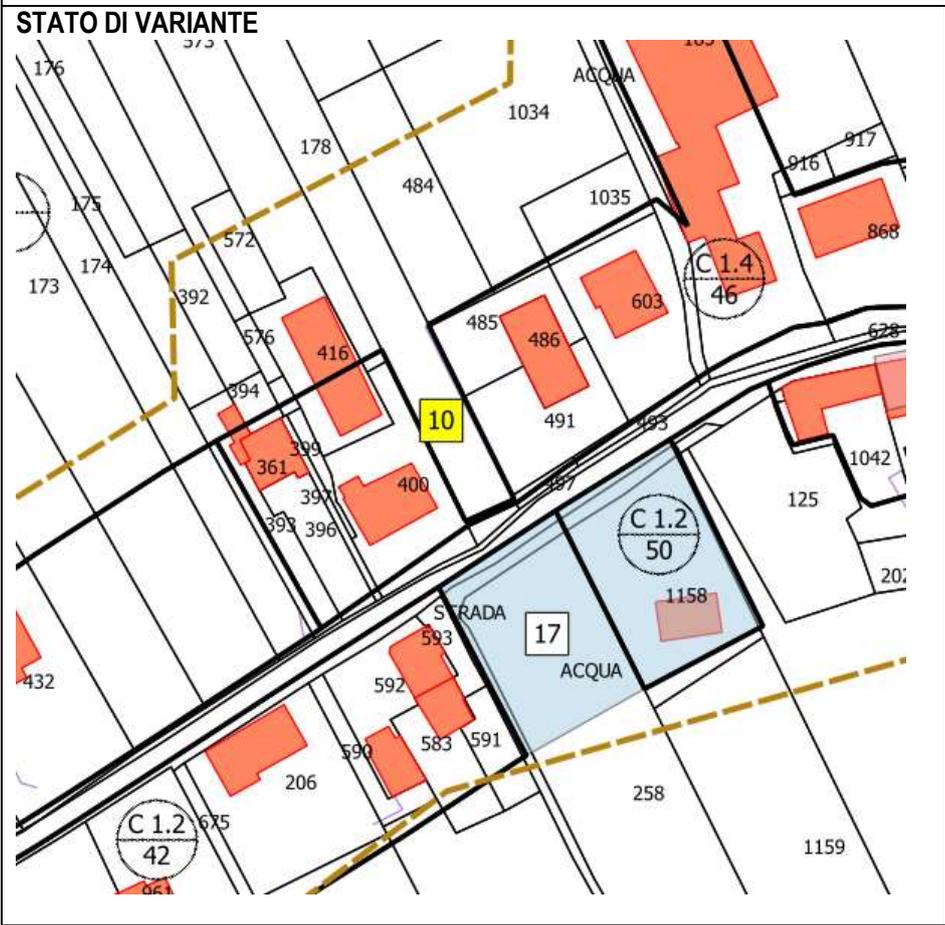
STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1.4" – Centri rurali" circondata su tre lati da una zona E - "Zona Agricola.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 500 di superficie da Zona residenziale "C1.4" – Centri rurali a Zona agricola E.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come Zona C1.4 - "Centri rurali". Si autorizza la variazione di ZTO per circa 500 mq di superficie trasformandola in zona E agricola. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 33 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 33 del PI, riducendo la superficie destinata a zona C1.4 ai sensi dell'art. 33 delle NTO che verrà destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015
DESTINAZIONE D'USO
Agricolo.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona E.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna con divieto di recintare l'area e cessione porzione sud per eventuale opere di urbanizzazione-marciapiede.



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1" residenziali intermedie di espansione con edificio schedato con scheda n. 4 ed è situata in zona di vincolo paesaggistico ai sensi del Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua.
OBIETTIVO
Modifica della scheda edificio n. 4 che permetta l'eliminazione del grado di protezione dell'edificio e consenta la ristrutturazione totale del fabbricato e non più quella parziale.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Invariata. Resta la ZTO C1 residenziali intermedie di espansione con edificio schedato con scheda n. 4 che consente la ristrutturazione totale dell'edificio.
MODALITA' DI INTERVENTO
Modifica scheda puntuale n. 4.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C1.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

SCHEDA PROGETTUALE

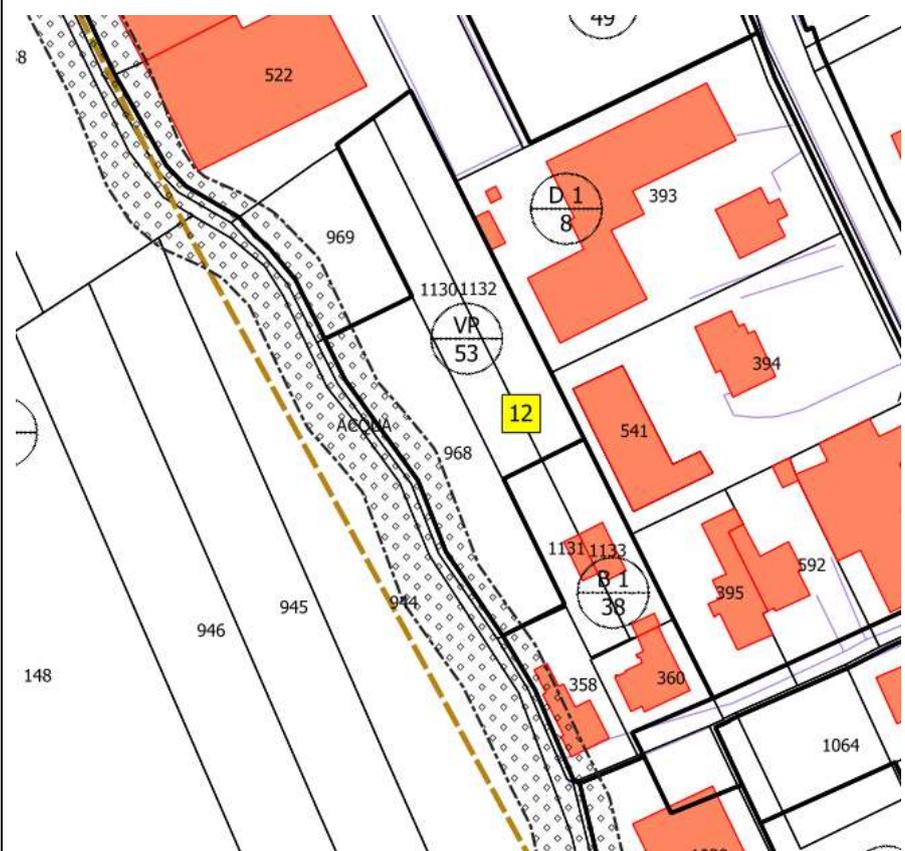
n. 12

INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area "D1" - Industriali e artigianali di completamento, in aderenza ad aree classificate come verde privato VP/53 e B1/38.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 2000 di superficie da Zona "D1" - Industriali e artigianali di completamento a Zona a Verde Privato e la Trasformazione di una porzione di mq 1400 di superficie da Zona "D1" - Industriali e artigianali di completamento a Zona Z.T.O. "B1" – Residenziali di completamento.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area identificata come Zona "D1" - Industriali e artigianali di completamento. Si autorizza la variazione di ZTO per circa 1400 mq di superficie trasformandola parte in zona a Verde Privato e parte in Zona "B1" – Residenziali di completamento. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 27, 35 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 35 del PI, riducendo la superficie destinata a zona D1" - Industriali e artigianali di completamento ai sensi dell'art. 35 delle NTO che verrà destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO e a zona "B1" – Residenziali di completamento ai sensi dell'art. 27 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO
Agricolo e Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona a Verde Privato e per la zona B1
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



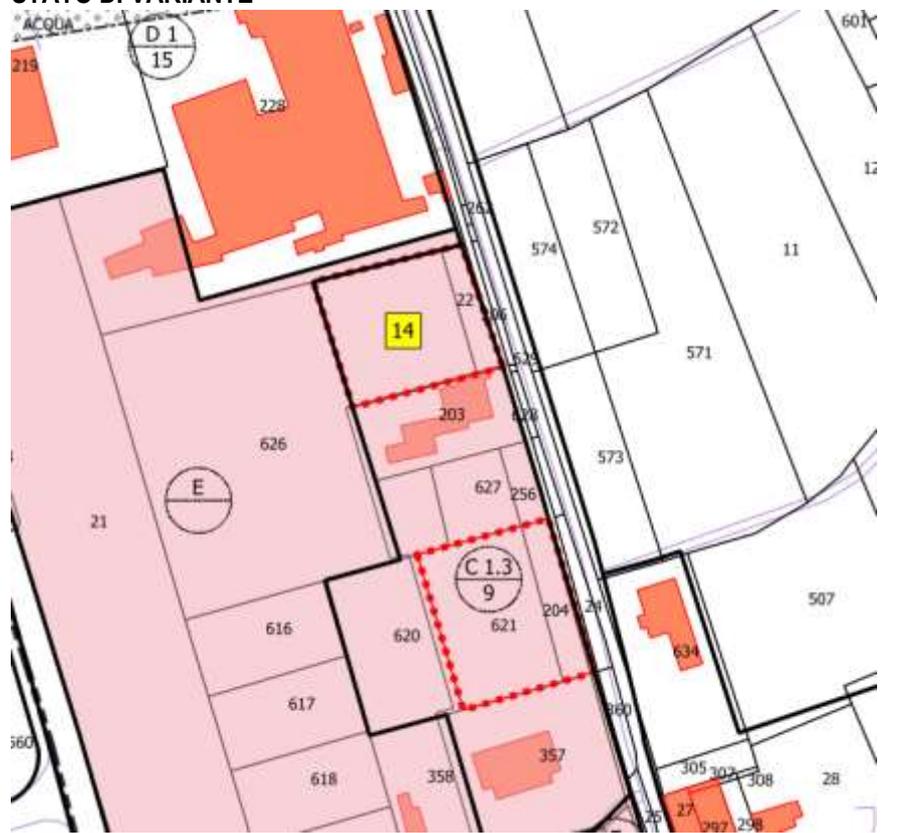
SCHEDA PROGETTUALE**n. 14**

INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come zona E - "Zona Agricola affiancata ad un'area destinata a Z.T.O. "C1.3" – Ambiti periurbani con edificazione puntuale.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 1300 di superficie da Zona Agricola E in Zona residenziale "C1.3" – Ambiti periurbani con edificazione puntuale.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 32 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 32 del PI, riducendo la superficie destinata a zona Agricola E ai sensi dell'art. 45 delle NTO che verrà destinata a zona residenziale C1.3 ai sensi dell'art. 32 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D. con progetto di fascia di mitigazione sul fronte nord per attenuare possibili disagi dall'insediamento produttivo in questa direzione.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C1.3.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
600 mc massimi edificabili ad una distanza di 10 m minimi dal confine nord e relativo progetto di fascia di mitigazione sul fronte nord per attenuare possibili disagi dall'insediamento produttivo in questa direzione.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata in parte come area residenziale B1 – Residenziali di completamento, in parte come zona E - "Zona Agricola e in parte area F95 Area di parcheggio pubblico.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 1000 di superficie da Zona residenziale B1 – Residenziali di completamento a Zona agricola E, e di area F95 Area di parcheggio pubblico in Zona agricola E.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come Zona B1 – Residenziali di completamento. Si autorizza la variazione di ZTO per circa 1000 mq di superficie trasformandola in zona E agricola. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 27, 45 e 51 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 27 del PI, riducendo la superficie destinata a zona B1 – Residenziali di completamento ai sensi dell'art. 27 delle NTO che verrà destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO. L'area adibita a parcheggio a servizio della zona B1 viene trasformata in zona agricola per omogeneità dell'area.
MODALITA' DI INTERVENTO
Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015.
DESTINAZIONE D'USO
Agricolo.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

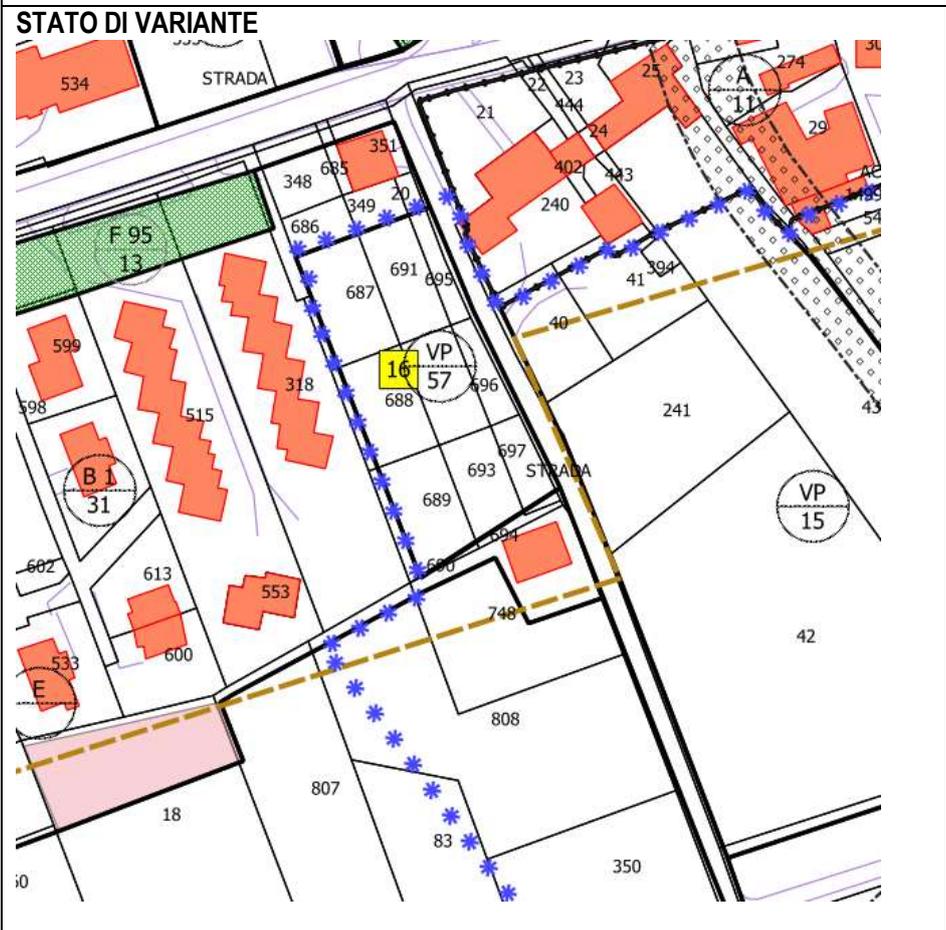
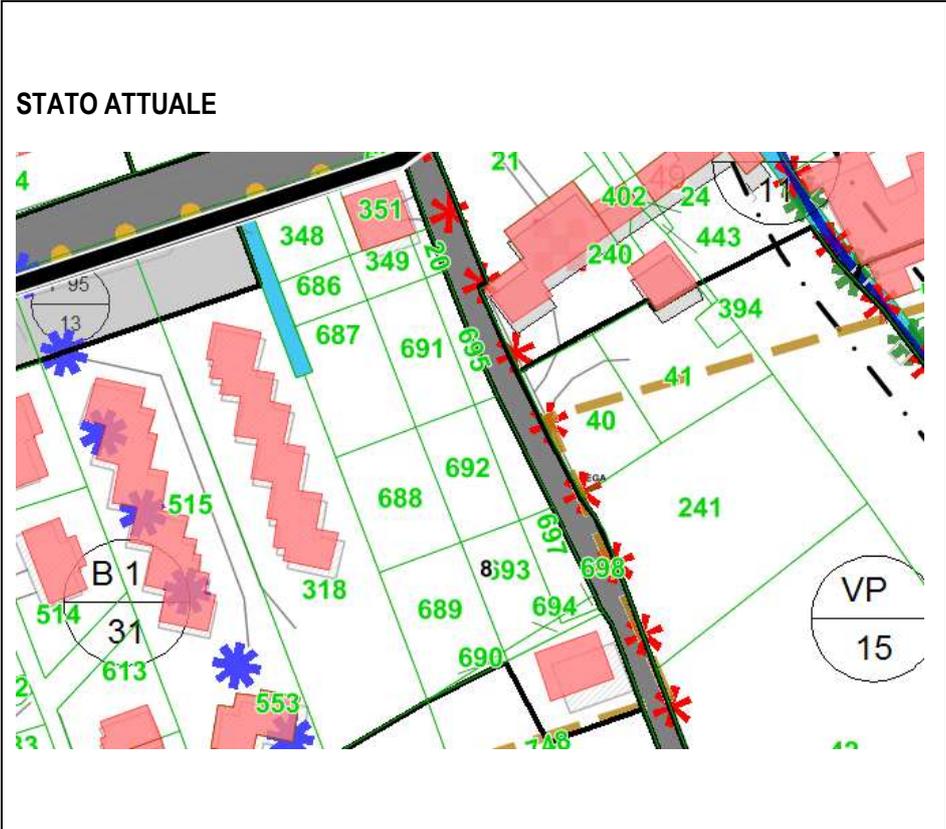
STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "B1" – Residenziali di completamento in zona di vincolo paesaggistico per la presenza del corso d'acqua.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 2500 di superficie da Zona residenziale "B1" – Residenziali di completamento a Zona a Verde Privato.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come Zona "B1" – Residenziali di completamento. Si autorizza la variazione di ZTO per circa 2500 mq di superficie trasformandola in zona a Verde Privato. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 27 e 53 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 27 del PI, riducendo la superficie destinata a zona "B1" ai sensi dell'art. 27 delle NTO che verrà destinata a zona a Verde Privato ai sensi dell'art. 53 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015.
DESTINAZIONE D'USO
Verde Privato.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona classificata a Verde Privato.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

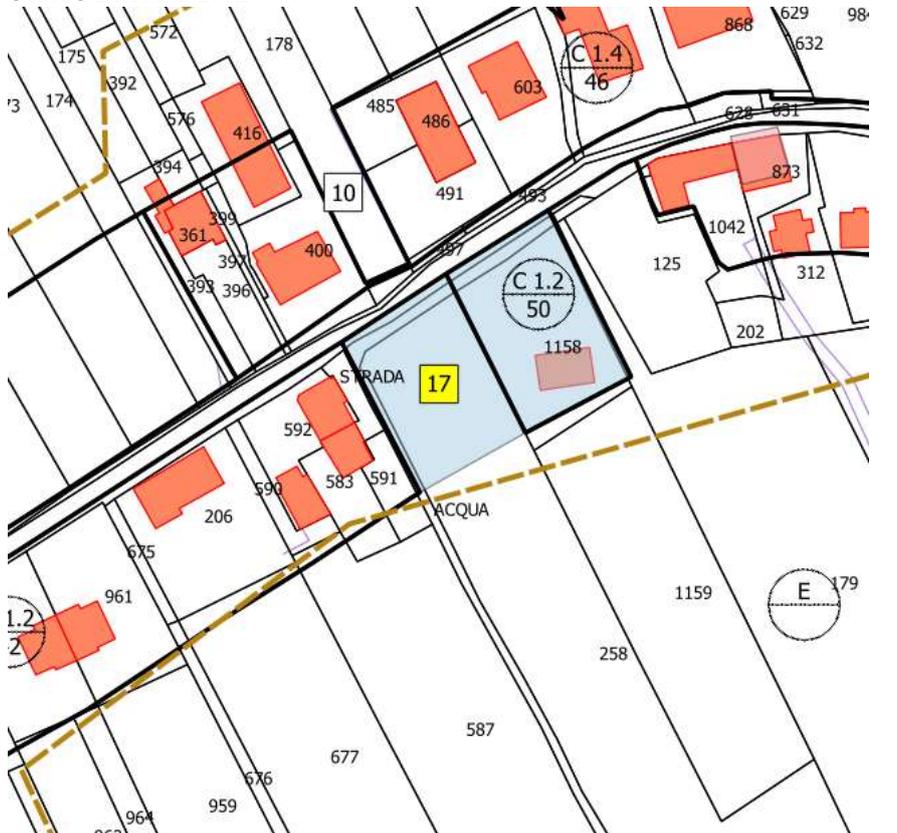


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interro dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1.2" – Ambiti periurbani con un lato confinante con la zona E - "Zona Agricola.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 1000 di superficie da Zona residenziale "C1.2" – Ambiti periurbani a Zona agricola E.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come Zona "C1.2" – Ambiti periurbani. Si autorizza la variazione di ZTO per circa 1000 mq di superficie trasformandola in zona E agricola. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 31 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 31 del PI, riducendo la superficie destinata a zona C1.4 ai sensi dell'art. 31 delle NTO che verrà destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015.
DESTINAZIONE D'USO
Agricolo.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona E.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, classificata come edificio schedato "Fabbricati non più funzionali all'attività agricola" con scheda N. 7 situato in zona E - "Zona Agricola e compreso nella fascia di rispetto per la presenza di allevamenti.
OBIETTIVO
Modifica della scheda Fabbricato N. 7 per "Fabbricati non più funzionali all'attività agricola" con estensione della destinazione d'uso residenziale all'intero edificio.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Invariata. Modifica puntuale alla scheda N. 7.
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona E.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per la modifica della scheda N. 7 dovrà essere acquisita una dichiarazione dell'agronomo attestante la dismissione dell'annesso rustico, oltre alla verifica della presenza di un allevamento intensivo come da fascia di rispetto indicata nel P.I.

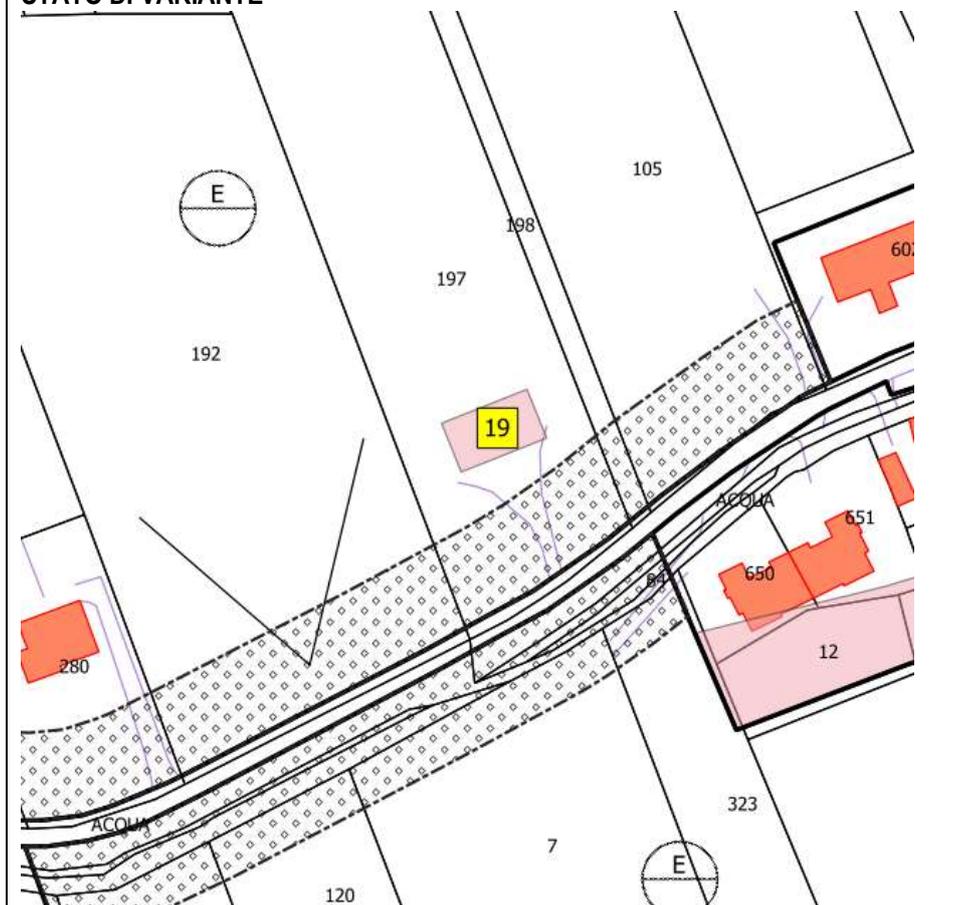


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come edificio schedato "Fabbricati non più funzionali all'attività agricola" con scheda N. 2 situato in zona E - "Zona Agricola interessata dal vincolo "Contesti figurativi dei complessi monumentali (P.T.C.P.)".
OBIETTIVO
Modifica puntuale della scheda Fabbricato N. 2 per "Fabbricati non più funzionali all'attività agricola", al punto 4.1 con estensione della destinazione d'uso oltre che residenziale anche turistico ricettivo.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Invariata. Modifica puntuale alla scheda Fabbricato N. 2 per "Fabbricati non più funzionali all'attività agricola".
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D. con reperimento dotazione standard ad uso pubblico per la destinazione turistico-ricettiva.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale/Turistico ricettivo.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona E.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

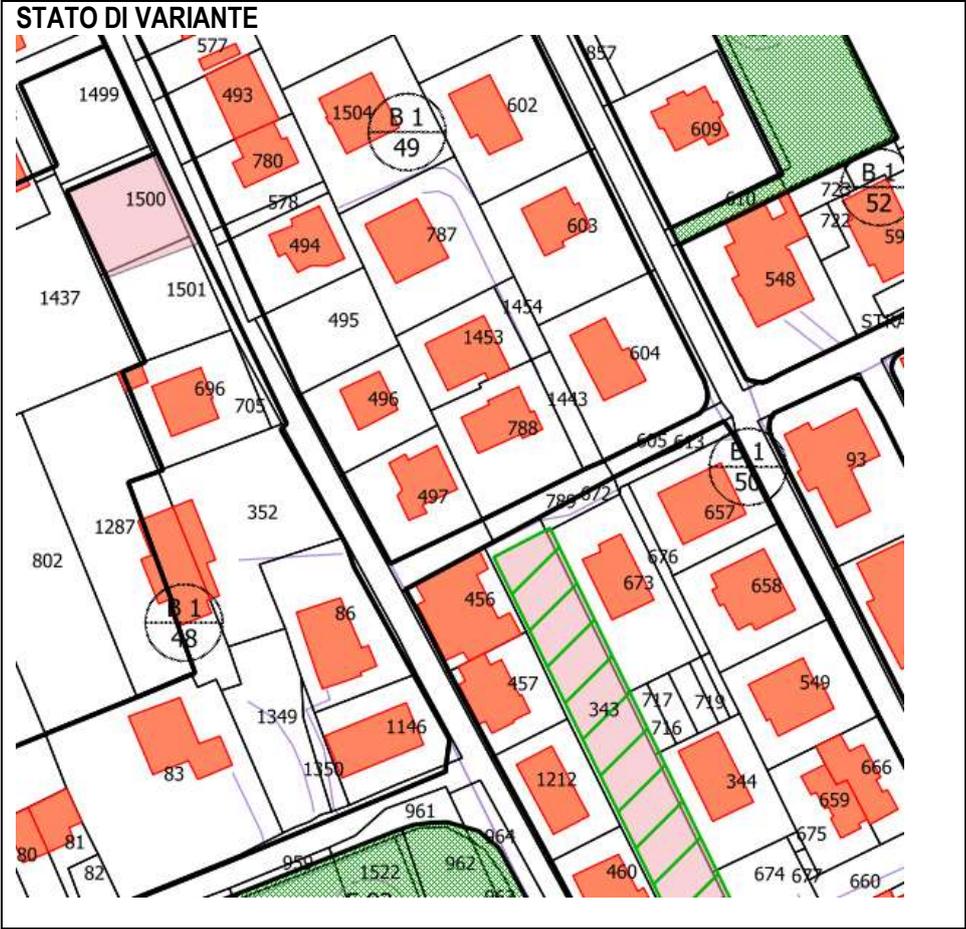
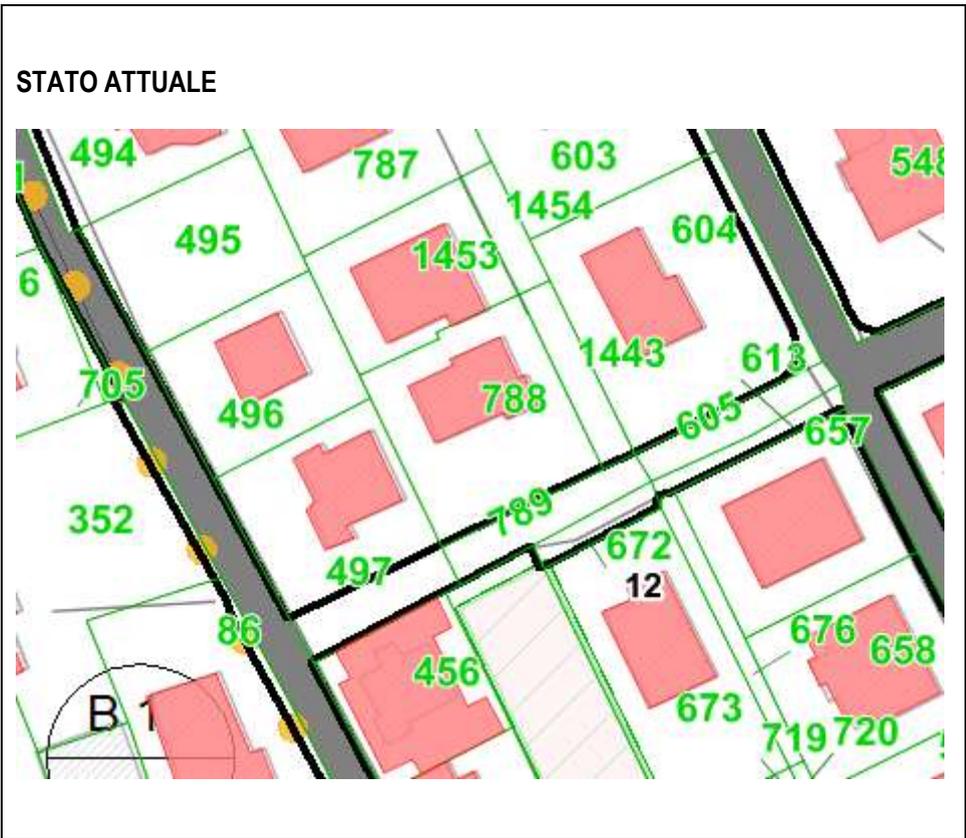
STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "B1" – Residenziali di completamento in cui è presente nella cartografia del PI una strada di progetto di larghezza 7,50 metri mai realizzata e che non verrà mai realizzata.
OBIETTIVO
Riperimetrazione stradale dell'attuale strada di progetto con la riduzione della larghezza della sede stradale a 5 metri e riconoscimento dello stato di fatto di strada esistente terminante in fondo intercluso e proprietà privata.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riperimetrazione cartografica della sede stradale con ridefinizione della larghezza da m 7,50 a m 5,00.
MODALITA' DI INTERVENTO
Modifica cartografica.
DESTINAZIONE D'USO
Viabilità di progetto.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

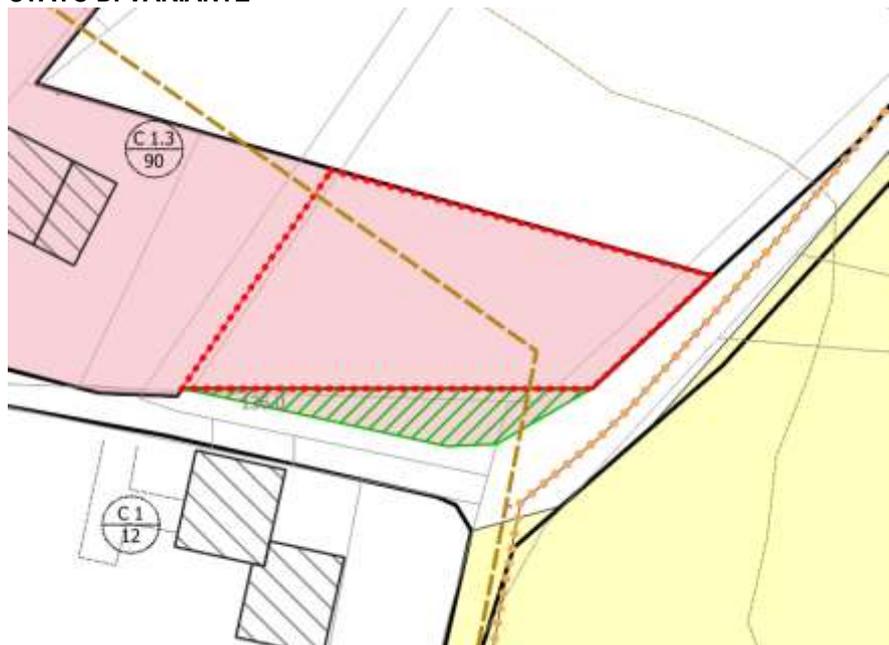


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1.3" – Ambiti periurbani con edificazione puntuale in cui è presente nella cartografia del PI una strada di progetto che risulta traslata rispetto al reale sedime stradale esistente.
OBIETTIVO
Riperimetrazione stradale dell'attuale strada di progetto con la riduzione della larghezza della sede stradale con riferimento al raggio di curvatura con sezione stradale minima 5.5 m su tutto fronte sud e riclassificazione dell'area da Viabilità di progetto a area a Verde Privato.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riperimetrazione cartografica della sede stradale con ridefinizione della larghezza e trasformazione dell'area da Viabilità di progetto a Verde Privato ai sensi dell'art. 53 delle NTO del PI.
MODALITA' DI INTERVENTO
Accordo di Pianificazione Pubblico – Privato ai sensi dell'art. 6 della L. R. 11/2004.
DESTINAZIONE D'USO
Verde privato (residenziale).
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
SOTTOSCRIZIONE di una convenzione che regola rapporti tra richiedente e Comune.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, classificata come zona E - "Zona Agricola" in aderenza ad un'area residenziale "C1.3" – Ambiti periurbani con edificazione puntuale in buona parte all'interno della fascia di rispetto per Pozzi.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 1100 di superficie da Zona agricola E a Zona residenziale "C1.3" – Ambiti periurbani con edificazione puntuale al fine di permettere la realizzazione di un fabbricato unifamiliare.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Inserimento di lotto edificabile su area agricola in aderenza alla già presente area residenziale identificata come "C1.3" – Ambiti periurbani con edificazione puntuale. Si autorizza la variazione di ZTO per 1100 mq di superficie in allineamento alla delimitazione del mappale posto a nord-est del richiedente. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 32 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 32 del PI, ampliando la superficie destinata a zona C1.3 ai sensi dell'art. 32 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Viene confermata la capacità edificatoria prevista prima della presente variante. Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C1.3
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Si autorizza la variazione di ZTO da zona agricola E a zona residenziale C1.3 per 1100 mq di superficie in allineamento alla delimitazione del mappale adiacente con concessione di costruzione fino a 600 mc.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, classificata come area agricola in parte sottoposta a vincolo paesaggistico per la presenza di Aree boscate ai sensi dell'art. 54 delle NTO del PI.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 1600 di superficie da Zona agricola E a Zona F85 Aree attrezzate a parco, gioco e sport (F85 pesca sportiva a gestione privata).
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Aumento della ZTO a destinazione F - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (F85 pesca sportiva a gestione privata)- per circa 1600 mq di superficie riducendo la zona agricola E. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 45 e 50 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 50 del PI, riducendo la superficie destinata a zona agricola E ai sensi dell'art. 45 delle NTO che verrà destinata a zona Aree attrezzate a parco, gioco e sport (pesca sportiva a gestione privata) ai sensi dell'art. 50 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO
Aree attrezzate a parco, gioco e sport.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Accolta in parte esclusa zona a vincolo forestale e con specifico progetto di sistemazione. PAVIMENTAZIONE DRENANTE SECONDO SCHEDE ALLEGATE AL PRONTUARIO.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE

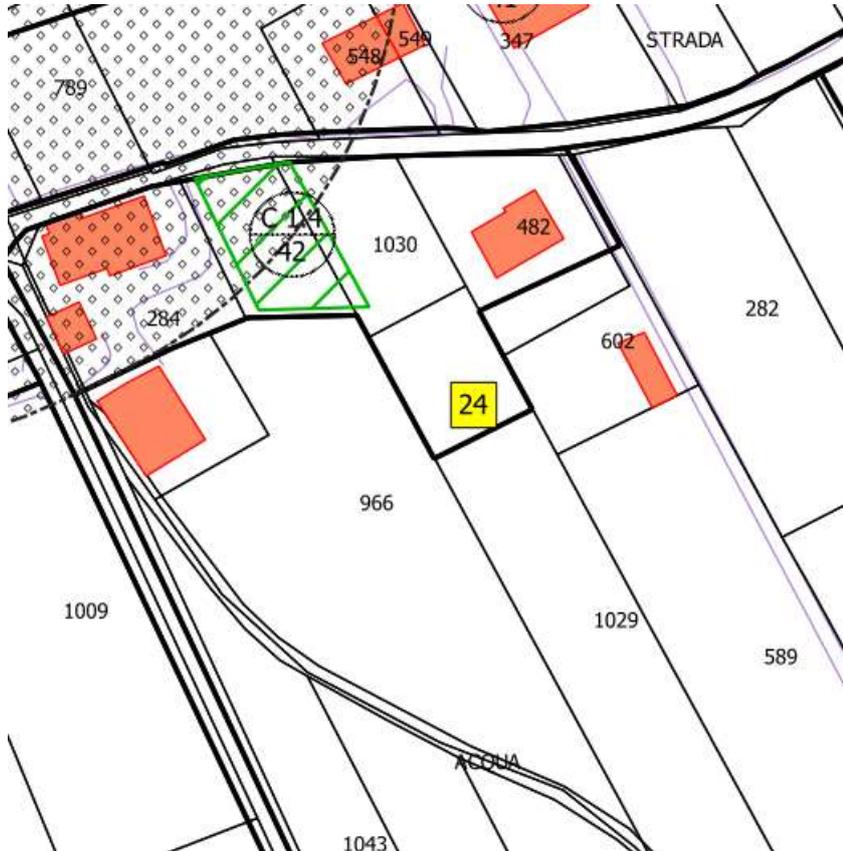


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, classificata come area E - "Zona Agricola" in aderenza ad una zona residenziale "C1.4" – Centri rurali".
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 300 di superficie da Zona agricola E a Zona residenziale "C1.4" – Centri rurali.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come zona E agricola. Si autorizza la variazione di ZTO per circa 300 mq di superficie trasformandola in Zona C1.4 - "Centri rurali". La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 33 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24, 33 e 45 del PI, aumentando la superficie destinata a zona C1.4 ai sensi dell'art. 33 delle NTO, diminuendo la superficie destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C1.4.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

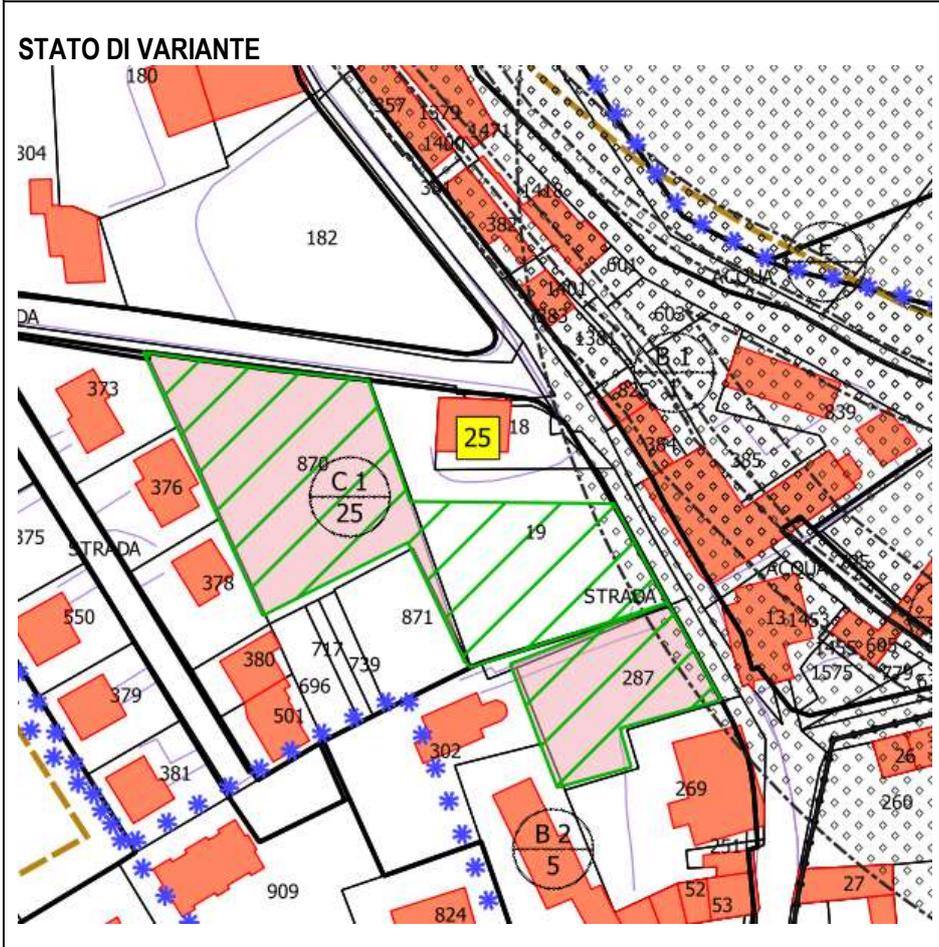
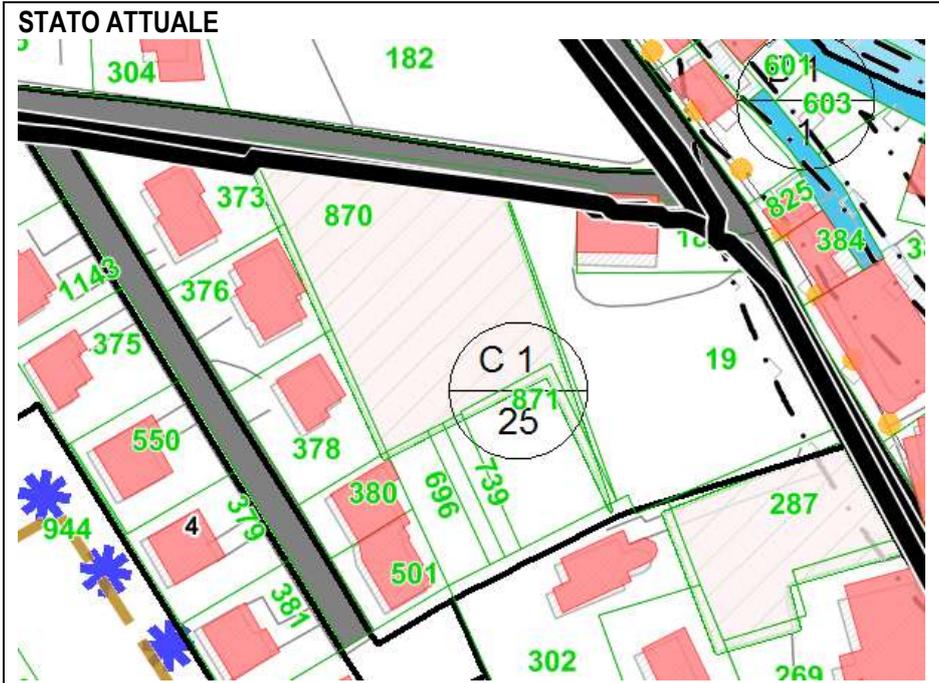
STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1. – Residenziali intermedie di espansione " all'interno di area soggetta a vincolo paesaggistico.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di mq 1100 di superficie da "C1. – Residenziali intermedie di espansione" a Zona a Verde Privato.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come Zona "C1. – Residenziali intermedie di espansione " con la variazione di ZTO per circa 1100 mq di superficie trasformandola in zona a verde privato. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 30 e 53 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 30 del PI, riducendo la superficie destinata a zona C1 ai sensi dell'art. 30 delle NTO che verrà destinata a zona a Verde Privato ai sensi dell'art. 53 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015..
DESTINAZIONE D'USO
Verde Privato.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna

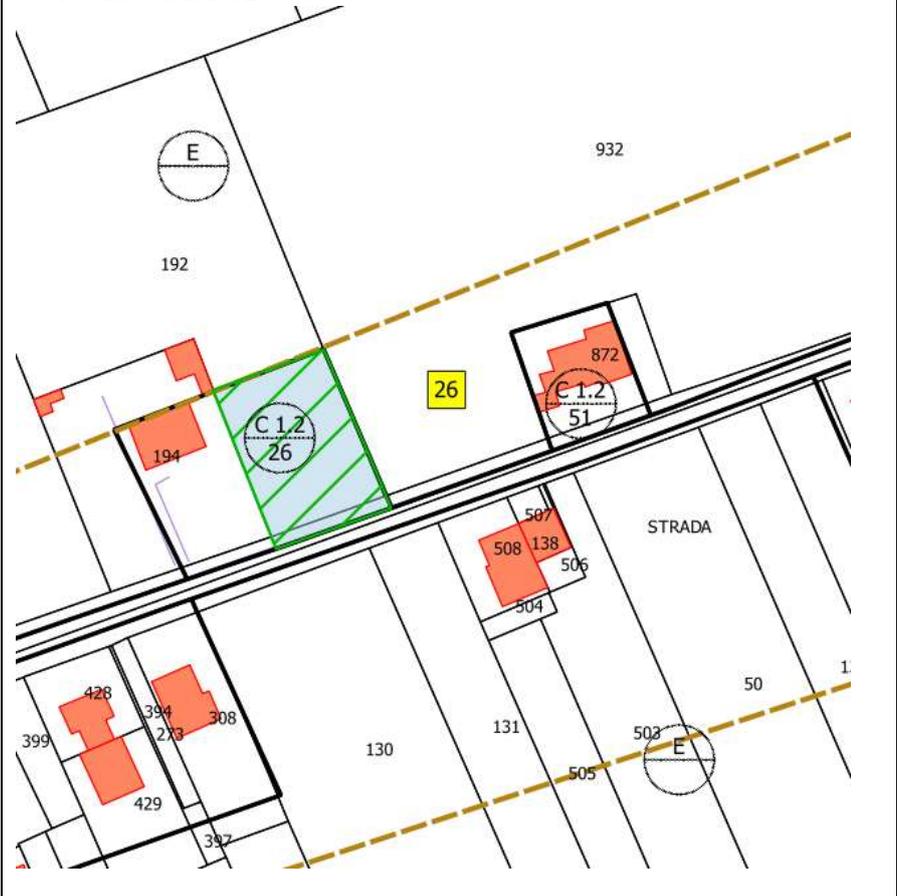


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1.2 – Ambiti periurbani" in aderenza a una zona agricola.
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di circa mq 1750 di superficie da Zona residenziale "C1.2 – Ambiti periurbani" a Zona agricola E.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come Zona "C1.2 – Ambiti periurbani". Si autorizza la variazione di ZTO per circa 1750 mq di superficie trasformandola in zona E agricola. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 31 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 31 del PI, riducendo la superficie destinata a zona C1.2 ai sensi dell'art. 31 delle NTO che verrà destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015.
DESTINAZIONE D'USO
Agricolo.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona E.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, classificata come area E - "Zona Agricola" in aderenza ad una zona "B.2 – Residenziali di completamento"
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di circa mq 825 di superficie da Zona agricola E a Zona "B.2 – Residenziali di completamento".
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come zona E agricola. Si autorizza la variazione di ZTO per circa 825 mq di superficie trasformandola in Zona "B.2 – Residenziali di completamento". La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 27 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24, 27 e 45 del PI, aumentando la superficie destinata a zona B.2 ai sensi dell'art. 27 delle NTO, diminuendo la superficie destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona B.2.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

STATO ATTUALE

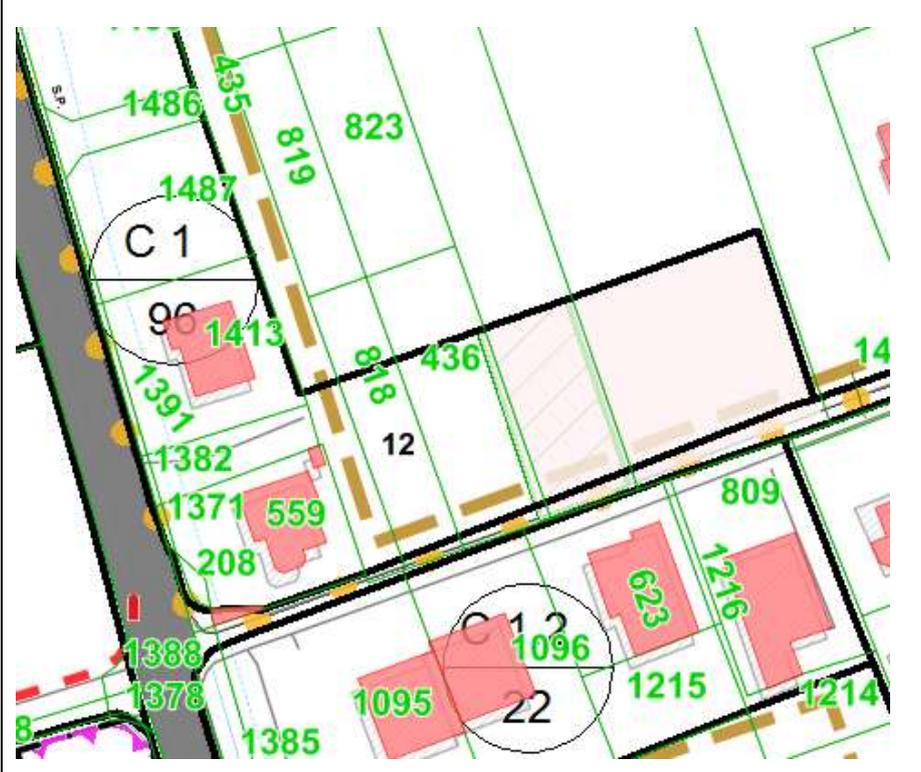


STATO DI VARIANTE

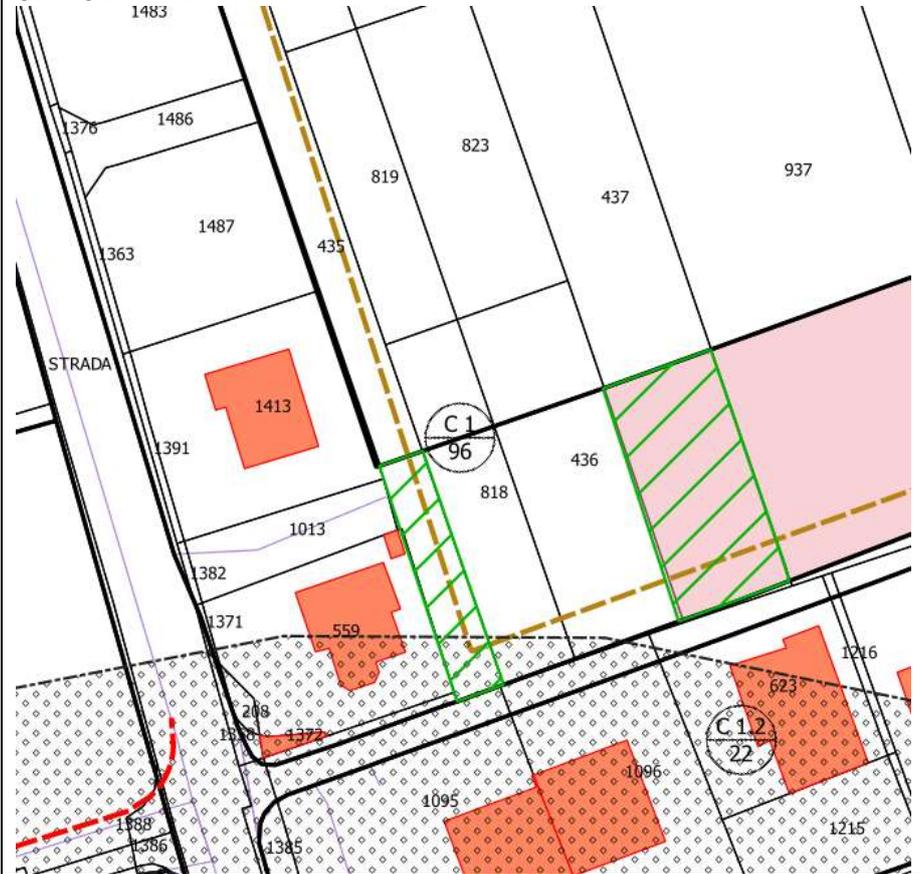


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1 - Residenziali intermedie di espansione".
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di circa mq 200 di superficie da Zona residenziale "C1 - Residenziali intermedie di espansione" a zona a Verde Privato.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come Zona "C1 - Residenziali intermedie di espansione". Si autorizza la variazione di ZTO per circa 200 mq di superficie trasformandola in zona a Verde Privato. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 30 e 53 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 33 del PI, riducendo la superficie destinata a zona C1 ai sensi dell'art. 30 delle NTO che verrà destinata a zona Verde Privato ai sensi dell'art. 53 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015.
DESTINAZIONE D'USO
Agricolo.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

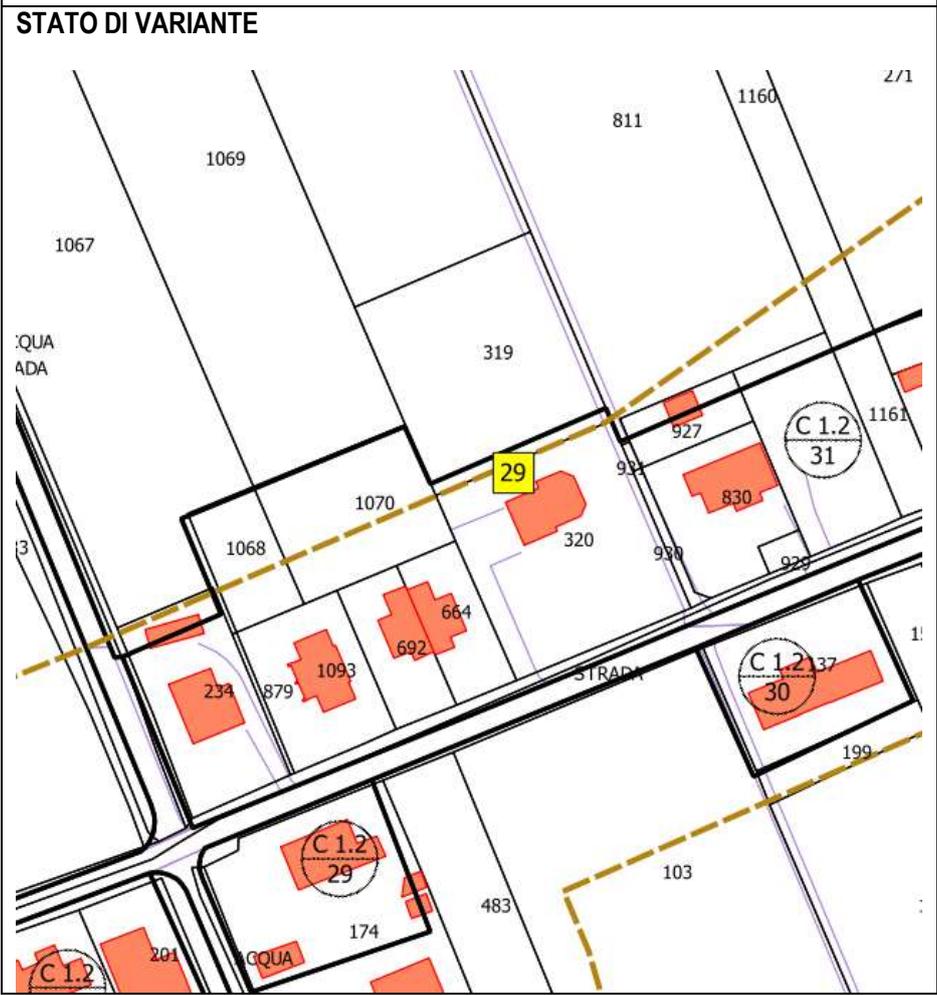
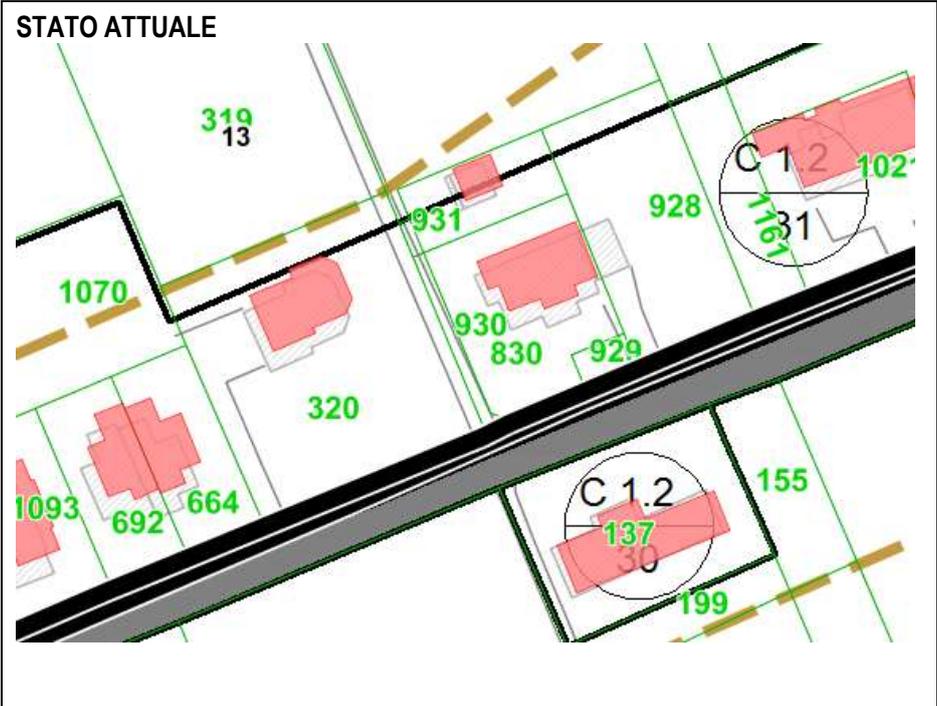
STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE

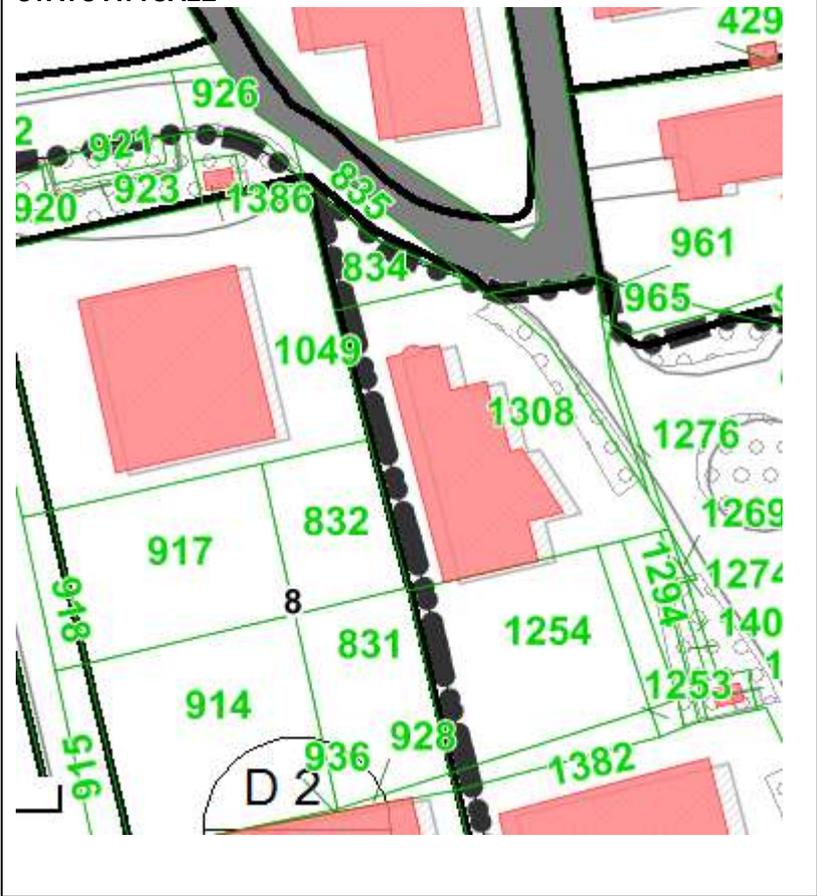


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, classificata come area E - "Zona Agricola" in aderenza ad una zona "C2 - Residenziali di espansione".
OBIETTIVO
Trasformazione di una porzione di circa mq 300 di superficie da Zona agricola E a Zona "C2 - Residenziali di espansione".
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come zona E agricola. Si autorizza la variazione di ZTO per circa 300 mq di superficie trasformandola in Zona "C2 - Residenziali di espansione". La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 34 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24, 34 e 45 del PI, aumentando la superficie destinata a zona C2 ai sensi dell'art. 34 delle NTO, diminuendo la superficie destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
/
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C2.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è cartografata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "D2 – Industriali e artigianali di espansione".
OBIETTIVO
Cartograficamente l'area è inserita in "D2 – Industriali e artigianali di espansione" D2/15 ma non risulta inserita all'interno dei documenti di PUA già convenzionati, pertanto non computata come area urbanizzata. Si chiede la trasformazione dell'area a zona "D1 – Industriali e artigianali di completamento".
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Trasformazione dell'area Industriale e artigianale da zona "D2 – Industriali e artigianali di espansione" a zona "D1 – Industriali e artigianali di completamento".
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO
Zone per insediamenti produttivi.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona D1.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE

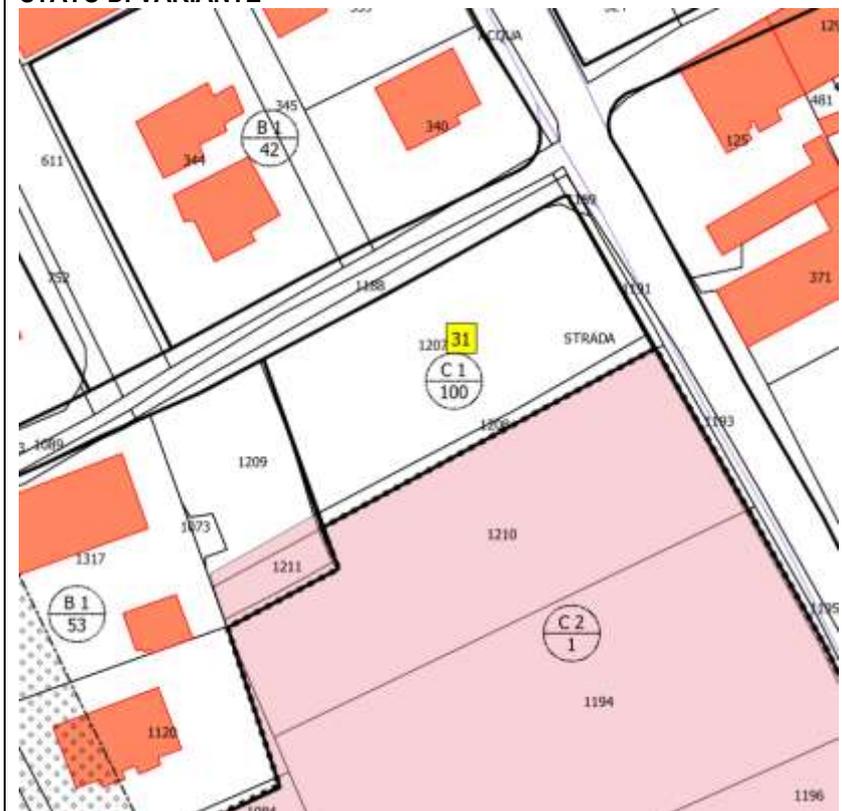


INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C2 - Residenziali di espansione".
OBIETTIVO
Trasformazione di circa mq 1350 di superficie da Zona residenziale "C2 - Residenziali di espansione" a zona residenziale "C1 - Residenziali intermedie di espansione" mediante PUA con la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Trasformazione dell'area residenziale identificata come Zona residenziale "C2 - Residenziali di espansione" a zona residenziale "C1 - Residenziali intermedie di espansione". La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 30 e 34 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24, 30 e 34 del PI, riducendo la superficie destinata a zona C2 ai sensi dell'art. 34 delle NTO che verrà destinata a zona C1 ai sensi dell'art. 30 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D. CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE MANCANTI.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C1.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Presentazione PUA con opere di urbanizzazione dell'area. Il percorso pedonale lungo Via D. Alighieri presenti larghezza sufficiente ad ospitare il transito di pedoni e cicli.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1.4 – Centri rurali" adiacente ad una zona E - "Zona Agricola.
OBIETTIVO
Trasformazione della porzione del mappale di circa mq 230 di superficie ora ricadenti in Zona residenziale "C1.4 – Centri rurali" a Zona agricola E.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riduzione dell'area residenziale identificata come Zona C1.4 - "Centri rurali". Si autorizza la variazione di ZTO per circa 230 mq di superficie trasformandola in zona E agricola. La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui agli articoli 24, 33 e 45 delle NTO del PI ridefinendo il perimetro di zona ZTO stabilito ai sensi dell'art. 24 e 33 del PI, riducendo la superficie destinata a zona C1.4 ai sensi dell'art. 33 delle NTO che verrà destinata a zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015.
DESTINAZIONE D'USO
Agricolo.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona E.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'esterno dell'area urbana consolidata, classificata come area agricola in ambito agricolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 45 delle NTO del PI e sottoposto a vincolo per "Contesti figurativi dei complessi monumentali (P.T.C.P.)" ai sensi dell'art. 56 delle NTO del PI.
OBIETTIVO
Schedatura dell'edificio per consentire l'attività artigianale di servizio (toilettatura/addestramento cani).
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Invariata. Zona agricola ai sensi dell'art. 45 delle NTO.
MODALITA' DI INTERVENTO
Schedatura edificio (da rivedere la proposta presentata).
DESTINAZIONE D'USO
Attività artigianale di servizio.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona E.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Limitare il tipo di attività e superficie.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "C1.2 – Ambiti periurbani".
OBIETTIVO
Allargamento di 5 m dell'area destinata a Zona residenziale "C1.2 – Ambiti periurbani" a sud dell'area attualmente edificabile.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Allargamento della zona dell'area residenziale identificata come residenziale "C1.2 – Ambiti periurbani" a sud dell'area attualmente edificabile.
MODALITA' DI INTERVENTO
I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO
Residenziale.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona C1.2.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



INQUADRAMENTO
DESCRIZIONE
L'area interessata è collocata all'interno dell'area urbana consolidata, classificata come area residenziale "B2" – Residenziali di completamento in cui è presente nella cartografia del PI una strada di progetto di larghezza variabile.
OBIETTIVO
Riperimetrazione stradale dell'attuale strada di progetto con la riduzione della larghezza della sede stradale e allineamento della stessa con larghezza costante.
PROPOSTA PROGETTUALE
ZONIZZAZIONE DI PI.
Riperimetrazione cartografica della sede stradale con ridefinizione della larghezza rendendola costante.
MODALITA' DI INTERVENTO
Modifica cartografica.
DESTINAZIONE D'USO
Viabilità di progetto.
PARAMETRI EDIFICATORI
Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per la zona.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nessuna.

