



**Centrale Unica di Committenza dell'Asolano
e della Pedemontana del Grappa del Grappa
COMUNE DI MUSSOLENTE**

Piazza della Vittoria 2 – 36065 Mussolente
Tel. 0424-578423 – Fax 0424-878344

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL
ROCCOLO DI VILLA NEGRI PIOVENE - CUP: D22F15000060004 – CIG: 71183074C3**

VERBALE DI GARA

L'anno 2017, addì 17 (diciassette) del mese di luglio, a Mussolente, presso la sede comunale in Piazza della Vittoria 2, alle ore 14:30, è stata avviata la seduta pubblica di gara riguardante l'oggetto; le attività sono condotte dal R.U.P. dott. Giancarlo Faresin. Assistono alla seduta in qualità di testimoni:

- Geom. Alberto Grego
- Dott. Massimo Baggio

Si dà atto che risulta presente il Sig. Antonio Di Giorgio delegato dalla Ditta TERNA COSTRUZIONI s.r.l.

PREMESSO:

- che in data 06/04/2017, con deliberazione della Giunta Comunale n. 33, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in appalto per il complessivo importo di Euro 150.000,00, di cui Euro 121.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed Euro 29.000,00 per somme a disposizione;
- che con determinazione a contrarre n. 539 del 26/06/2017 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60, del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, del predetto D. Lgs. 50/2016;
- che con la suddetta determinazione veniva approvato il bando/disciplinare di gara;
- che il bando/disciplinare, pubblicato il 26/06/2017 – prot. 6305 - ha fissato il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 17/07/2017, alle ore 12:00 e indicato lo stesso giorno, alle ore 14:30, l'avvio delle operazioni di gara;

Si dà atto che le operazioni di gara saranno regolate da quanto previsto nella sezione 4 del bando/disciplinare testé citato.

Preliminarmente si provvede a selezionare, mediante sorteggio, il criterio di individuazione delle offerte anomale, scelto tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs 50/2016. L'autorità che presiede la gara invita il Sig. Antonio Di Giorgio a scegliere uno dei 5 contenitori predisposti allo scopo; da quindi lettura ad alta voce del criterio selezionato:

- *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.*
(cfr. art. 97, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016);

Si accerta quindi che entro i termini fissati (ore 12:00 del giorno 17/07/2017) sono pervenuti 18 plichi. L'Autorità che presiede la gara, conformemente a quanto previsto nella sezione 4 del disciplinare, provvede alla verifica della conformità dei plichi pervenuti e alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta n. 1.

N.	Ditta	Regolarità plico	Effettuato sopralluogo	Regolarità busta 1 e documenti	Presentazione
1	SICE S.R.L. – Aragona (AG)	SI	SI	SI	prot. 6964 – 13/07/2017
2	ICA CONSORZIO ARTGIANI ASSOCIATI – VICENZA	SI	SI	SI	prot. 7001 – 14/07/2017
3	BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L. - Roverè Veronese (VR)	SI	SI	SI	prot. 7002 – 14/07/2017
4	EDILRESTAURI S.R.L. – Brendola (VI)	SI	SI	SI	prot. 7003 – 14/07/2017
5	CASTELLANA RESTAURI S.R.L. - Caerano San Marco (TV)	SI	SI	SI	prot. 7004 – 14/07/2017
6	RUFFATO MARIO - Borgoricco (PD)	SI	SI	SI	prot. 7005 – 14/07/2017
7	MOLETTA GINO – Meano (TN)	SI	SI	SI	prot. 7006 – 14/07/2017
8	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. - Borgoricco – (PD)	SI	SI	SI	prot. 7007 – 14/07/2017

9	C.D.F. S.R.L. - PADOVA	SI	SI	SI	prot. 7008 – 14/07/2017
10	BAZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L. - VERONA	SI	SI	SI	prot. 7044 – 17/07/2017
11	CECCHIN S.R.L. - Castelfranco Veneto (TV)	SI	SI	SI	prot. 7063 – 17/07/2017 – ore 10:00
12	ERREVI S.R.L. - Castelfranco Veneto (TV)	SI	SI	SI	prot. 7065 – 17/07/2017 – ore 10:10
13	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - Loria (TV)	SI	SI	SI	prot. 7066 – 17/07/2017 – ore 10:15
14	CAMAR Soc. Cooperativa – Castelnovo né Menti (RE)	SI	SI	SI	prot. 7068 – 17/07/2017 – ore 10:20
15	ARCART S.R.L. - Montecchio Maggiore – (VI)	SI	SI	SI	prot. 7069 – 17/07/2017 – ore 10:15
16	MAC COSTRUZIONI S.R.L. - Resana (TV)	SI	SI	SI	prot. 7070 – 17/07/2017 – ore 10:15
17	TONIAZZO S.R.L. - Marostica (VI)	SI	SI	SI	prot. 7071 – 17/07/2017 – ore 10:15
18	TERNA COSTRUZIONI S.R.L. - Pieve di Soligo (TV)	SI	SI	SI	prot. 7072 – 17/07/2017 – ore 10:15

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa l'Autorità che presiede la gara, verificata la regolarità di tutti i plichi pervenuti e della documentazione amministrativa in essi contenuta, ammette tutte le 18 Ditte partecipanti alla seconda fase (apertura delle offerte economiche); si procede quindi con l'apertura della busta n. 2 contenente l'offerta economica, verificando la regolarità della documentazione e provvede alla lettura, a voce alta, dei ribassi percentuali offerti sul prezzo posto a base di gara di Euro 117.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza:

N.	Ditta	Regolarità busta 2 e offerta	Ribasso % offerto	Prezzo offerto Euro
1	SICE S.R.L. – Aragona (AG)	SI	19,660	93.997,80
2	ICA CONSORZIO ARTGIANI ASSOCIATI – VICENZA	SI	7,180	108.599,40
3	BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L. - Roverè Veronese (VR)	SI	19,721	93.926,93
4	EDILRESTAURI S.R.L. – Brendola (VI)	SI	11,330	103.742,04
5	CASTELLANA RESTAURI S.R.L. - Caerano San Marco (TV)	SI	18,160	95.752,23
6	RUFFATO MARIO - Borgoricco (PD)	SI	11,830	103.158,90
7	MOLETTA GINO – Meano (TN)	SI	11,247	103.840,78
8	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. - Borgoricco - (PD)	SI	5,500	110.565,00
9	C.D.F. S.R.L. - PADOVA	SI	7,500	108.226,48
10	BAZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L. - VERONA	SI	8,700	106.821,00
11	CECCHIN S.R.L. - Castelfranco Veneto (TV)	SI	11,460	103.591,17
12	ERREVI S.R.L. - Castelfranco Veneto (TV)	SI	6,198	109.748,38
13	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - Loria (TV)	SI	5,333	110.760,22
14	CAMAR Soc. Cooperativa – Castelnovo né Menti (RE)	SI	18,567	95.276,61
15	ARCART S.R.L. - Montecchio Maggiore – (VI)	SI	9,904	105.412,13
16	MAC COSTRUZIONI S.R.L. - Resana (TV)	SI	14,450	100.093,50
17	TONIAZZO S.R.L. - Marostica (VI)	SI	13,989	100.632,87
18	TERNA COSTRUZIONI S.R.L. - Pieve di Soligo (TV)	SI	6,710	109.152,10

Per l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario della gara si procede con la determinazione della soglia di anomalia, conformemente al metodo prescelto:

- si ordinano le offerte in base ai ribassi in ordine crescente e si individuano le 4 offerte di maggior ribasso e le 4 offerte di maggior ribasso pari al 20% da escludere dal calcolo della media (*.. esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore ...*); nella fattispecie essendo 18 le offerte ammesse il 20% arrotondato all'unità superiore è pari a 4:

13	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - Loria (TV)	5,333
8	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. - Borgoricco - (PD)	5,500
12	ERREVI S.R.L. - Castelfranco Veneto (TV)	6,198
18	TERNA COSTRUZIONI S.R.L. - Pieve di Soligo (TV)	6,710
2	ICA CONSORZIO ARTGIANI ASSOCIATI – VICENZA	7,180
9	C.D.F. S.R.L. - PADOVA	7,500
10	BAZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L. - VERONA	8,700
15	ARCART S.R.L. - Montecchio Maggiore – (VI)	9,904

7	MOLETTA GINO – Meano (TN)	11,247
4	EDILRESTAURI S.R.L. – Brendola (VI)	11,330
11	CECCHIN S.R.L. - Castelfranco Veneto (TV)	11,460
6	RUFFATO MARIO - Borgoricco (PD)	11,830
17	TONIAZZO S.R.L. - Marostica (VI)	13,989
16	MAC COSTRUZIONI S.R.L. - Resana (TV)	14,450
5	CASTELLANA RESTAURI S.R.L. - Caerano San Marco (TV)	18,160
14	CAMAR Soc. Cooperativa – Castelnovo né Menti (RE)	18,567
1	SICE S.R.L. – Aragona (AG)	19,660
3	BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L. - Roverè Veronese (VR)	19,721

2. si determina la media delle offerte rimanenti:

2	ICA CONSORZIO ARTGIANI ASSOCIATI – VICENZA	7,180
9	C.D.F. S.R.L. - PADOVA	7,500
10	BAZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L. - VERONA	8,700
15	ARCART S.R.L. - Montecchio Maggiore – (VI)	9,904
7	MOLETTA GINO – Meano (TN)	11,247
4	EDILRESTAURI S.R.L. – Brendola (VI)	11,330
11	CECCHIN S.R.L. - Castelfranco Veneto (TV)	11,460
6	RUFFATO MARIO - Borgoricco (PD)	11,830
17	TONIAZZO S.R.L. - Marostica (VI)	13,989
16	MAC COSTRUZIONI S.R.L. - Resana (TV)	14,450

la media dei ribassi percentuali è pari al **10,759%**

3. si calcola la somma di tutti i ribassi ammessi: per la presente gara la somma di tutti i ribassi ammessi (calcolati quindi sulle 18 offerte) è pari a **207,439**. Si accerta che la media precedentemente calcolata (**10,759%**) rimane intatta rilevato che la prima cifra decimale dopo la virgola della somma dei ribassi è pari. Di conseguenza la soglia di anomalia è definitivamente determinata al **10,759%** e risulta ora possibile individuare l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia:

2	ICA CONSORZIO ARTGIANI ASSOCIATI – VICENZA	7,180		
9	C.D.F. S.R.L. - PADOVA	7,500		
10	BAZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L. - VERONA	8,700		
15	ARCART S.R.L. - Montecchio Maggiore – (VI)	9,904	10,759	Soglia Anomalia
7	MOLETTA GINO – Meano (TN)	11,247		
4	EDILRESTAURI S.R.L. – Brendola (VI)	11,330		
11	CECCHIN S.R.L. - Castelfranco Veneto (TV)	11,460		
6	RUFFATO MARIO - Borgoricco (PD)	11,830		
17	TONIAZZO S.R.L. - Marostica (VI)	13,989		
16	MAC COSTRUZIONI S.R.L. - Resana (TV)	14,450		

Si da atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla ditta **ARCART s.r.l.** di Montecchio Maggiore (VI), che ha offerto un ribasso pari al **9,904%** sull'importo posto a base di gara.

L'Autorità che presiede la gara

Proclama quindi l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta **ARCART s.r.l.**, con sede in via **Brigata Stella 1 a Montecchio Maggiore (VI)**, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo netto di Euro 105.412,13 (centocinquemilaquattrocentododici/13), oltre ad € 4.000,00 per oneri per la sicurezza, per un totale complessivo dell'appalto di € 109.412,13 (centonovemilaquattrocentododici/13), oltre all'IVA di legge in misura del 10%;

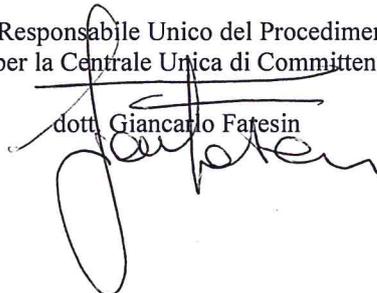
Si invia l'esito della procedura alla Stazione Appaltante, affinché provveda:

1. ad approvare il presente verbale, se del caso, assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016;

2. a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
3. a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari.

Il Responsabile Unico del Procedimento
per la Centrale Unica di Committenza

dott. Giancarlo Fatesin



i testimoni:

geom. Alberto Grego



dott. Massimo Baggio

