



N. **09** del Reg.
in data **23/02/2006**
N. di Prot.

COMUNE DI MUSSOLENTE
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini della tassazione ICI dall'anno 2006.

Questo giorno **ventitre** del mese di **febbraio 2006** alle ore **20.30** nella solita sala delle sedute, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Municipale nelle persone dei signori :

| N. | COGNOME E NOME | | | Presenti | Assenti |
|----|----------------|-----------|---------------------|----------|---------|
| 1 | ZANCHETTA | Mario | Sindaco | X | |
| 2 | BERTAPELLE | Angelo | Assessore-V.Sindaco | X | |
| 3 | ALBERTON | Paolo | Assessore | X | |
| 4 | CECCATO | Francesca | Assessore | X | |
| 5 | FAVERO | Bernardo | Assessore | X | |
| 6 | FERRARO | Franco | Assessore | X | |
| 7 | CAMPAGNOLO | Mirko | Assessore | | X |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Angelo Firrarello
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

Il Responsabile del Settore Economico-finanziario, Tributi, Demanio e Patrimonio sottopone alla approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, e successive modifiche, che disciplina l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Richiamato l'art 5, comma 5 del suddetto D. Lgs 504/92 secondo il quale la base imponibile per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale di comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione;

Richiamato l'art 59, comma 1, lettera g) del D. Lgs 446/97 che prevede la possibilità per i comuni di *"determinare periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*;

Richiamato l'art 6 del vigente regolamento per l'applicazione dell'I.C.I;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 1° marzo 2000, con la quale sono stati approvati sia il verbale conclusivo dell'attività svolta dalla Commissione tecnica costituita al fine di determinare i criteri per l'attribuzione del valore delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'ICI, sia i valori medi di comune commercio delle aree fabbricabili ad uso residenziale e ad uso produttivo per gli anni 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000;

Considerato che le stime determinate con la citata deliberazione di Giunta n 22 dell'1.3.2000, non sono mai state oggetto di revisione, ed hanno costituito criterio di valutazione ai fini della limitazione del potere di accertamento ICI fino al 2005;

Vista la comunicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale relativa alla determinazione;

Presa visione dei valori applicati dall'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa, relativamente alla propria all'attività di accertamento;

Ritenuto, di aumentare, dall'anno 2006, del 20% i valori medi di mercato, ai fini ICI, delle aree fabbricabili situate nel territorio del Comune di Mussolente, in considerazione di vari fattori come l'andamento di mercato e il tasso medio di inflazione;

Visto l'allegato sub lettera "A" alla presente deliberazione che schematizza gli aumenti apportati ai valori venali di comune commercio, ai fini ICI, delle aree fabbricabili insistenti nel territorio comunale, suddivise per zone omogenee;

Visti gli articoli 48 e 49 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267;

Acquisito sulla proposta di delibera gli allegati pareri resi a' sensi dell'art. 49 della Legge 267/2000;

A voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di aumentare, dall'anno 2006, del 20%, rispetto ai valori determinati con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 1° marzo 2000, i valori medi di mercato delle aree fabbricabili situate nel territorio del Comune di Mussolente.
2. di approvare l'allegato sub lettera "A" alla presente deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento..

VERBALE DI INDIVIDUAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI

| ZONA 1 | | CENTRO MUSSOLENTE | | | | |
|--|---|--|-------|--|--------|----|
| CARATTERISTICHE | Delimitazioni e ubicazione indicative | Valore indicativo a mq. | | Indice di edificabilità | Foglio | |
| Zona centrale del capoluogo già notevolmente costruita, con potenzialità edificatoria classica dei centri medio-piccoli che varia da 1,5 ad 1 mc./mq. | Sud - Via Marconi | € | 92,96 | 1,5 mc. per mq. 1,2 mc. per mq. 1 o 0,9 mc per mq. | 8 | |
| | Nord - P.zza Cimberle | € | 80,57 | | 5 | |
| | - Via XI Febbraio | € | 74,37 | | 2/4 | |
| | Ovest - Via Roma | | | | 4/5 | |
| | Est - Via Bonagge | | | | 5 | |
| | - Via T.Guglielmini | | | 5 | | |
| ZONA 2 | | ZONE PERIFERICHE E SOTTOZONA E/4 DEL CAPOLUOGO | | | | |
| CARATTERISTICHE | Delimitazioni e ubicazione indicative | Valore indicativo a mq. | | Indice di edificabilità | Foglio | |
| Zone periferiche parzialmente costruite con indice di edificabilità prevalentemente di 1 mc/mq. | Nord - Via Eger - nord | € | 61,97 | 1 mc. per mq. | 2 | |
| | - Via Piana d'Oriente | | | | 2 | |
| | Ovest - Via Vallessina | | | | 4 | |
| | Est - Via dei Colli | | | | 2/3 | |
| | - Via Cumana | | | | 3 | |
| | - Via del Rù | | | | 6 | |
| Zone periferiche inserite in un contesto agricolo con caratteristica per lo più di "borgata" e con potenzialità edificatoria media di 0,9 mc/mq. | Est - Via Giaretta | € | 61,97 | 0,9 mc. per mq. | 6 | |
| | - Via Vittoria - fine | | | | 6 | |
| | Ovest - Via 4 Novembre | | | | 7 | |
| | Sud - Via Pascoli | | | | 8 | |
| | - Via Cavour | | | | 8 | |
| | - Via Manzoni | | | | 7 | |
| ZONA 3 | | AREA PRODUTTIVA | | | | |
| CARATTERISTICHE | Delimitazioni e ubicazione indicative | Valore indicativo a mq. | | Indice di edificabilità | Foglio | |
| Sono evidenziate principalmente due tipi di area produttiva: D1 area di completam. con rapporto di copertura del 60%. D2 aree di lottizz. dove il rapporto di copertura è del 50%. Gli indici si calcolano sul territoriale e non sul fondo. | Aree di principale rilevanza: Zona Bifrangi Lottizzazione Misquilese Zona pavane | € | 74,37 | D1 - D2 | 7 | |
| | | | | D2 | 8 | |
| | | | | D1 - D2 | 10 | |
| | Aree più marginali: Via C.Aviazione Via S. Antonio | € | 55,78 | D1 | 13 | |
| | | | | D1 | 10 | |
| ZONA 4 | | CENTRO CASONI | | | | |
| CARATTERISTICHE | Delimitazioni e ubicazione indicative | Valore indicativo a mq. | | Indice di edificabilità | Foglio | |
| Zona centrale della frazione già notevolmente costruita, con potenzialità edificatoria classica dei centri medio-piccoli che varia da 1,5 ad 1 mc./mq. | Nord - V.le Impianti sportivi | € | 80,57 | 1,5 mc. per mq. 1,2-1 - 0,9 mc per mq. | 10 | |
| | Sud - Via S. Rocco | € | | | 68,17 | 12 |
| | Est - Via Gen. Giardino | | | | | 10 |
| | - Via Mazzini | | | | | 13 |
| | (fino alla Giaretta) | | | | | |
| | Ovest - Via M.della Salute | | | | | 12 |
| | - Via Canova | | | | | 12 |
| - Via Chemin Palma | | | 10/12 | | | |
| | - V.Trieste | | | 9 | | |
| ZONA 5 | | SOTTOZONA E/4 DI CASONI | | | | |
| CARATTERISTICHE | Delimitazioni e ubicazione indicative | Valore indicativo a mq. | | Indice di edificabilità | Foglio | |
| Zona periferica inserita in un contesto agricolo con caratteristica per lo più di "borgata" e con potenzialità edificatoria media di 0,9 mc/mq. Per vicinanza al centro e per caratteristiche proprie dei terreni sono evidenziate due zone. 1a zona: 2a zona: | 1° zona: | € | 55,78 | 0,9 | | |
| | Via Mazzini (ovest Giaron) | | | | 13 | |
| | Via Giardino(ovest Giaron) | | | | 10/11 | |
| | V.Cavour (b.go Zucchello) | | | | 8/11 | |
| | Via D.Alighieri | | | | 9/10 | |
| | Via Trieste | | | | 9 | |
| | Via Udine | | | | 9 | |
| | Via Chemin Palma | | | | 9/10 | |
| | Via Villa Giacomelli | | | | 11 | |
| | Via S. Daniele | | | | 13/15 | |
| | Via S.Rocco | | | | 12/13 | |
| | Via C.Aviazione | | | | 13 | |
| | 2a zona: | € | | | 37,18 | |
| | Ad est del torrente Giaron | | | | | 14 |
| | Via Mons. Negrin | | | | | 12 |
| | Via G.Sterni | | | | | 12 |
| | | | | | | |

NOTE GENERALI

Sui valori della tabella:

- Per le aree di espansione soggette a lottizzazione (C2) sarà determinato un valore inferiore di € 24,79 a mq. rispetto alle aree di completamento.
- Per le aree produttive (D2) sarà determinato un valore inferiore di € 12,39 a mq. rispetto alle aree produttive (D1).

COMUNE DI MUSSOLENTE
Provincia di VICENZA

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini della tassazione ICI dall'anno 2006.

VISTA la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, a norma dell'art. 49, comma 1, della L. 18.08.2000, n. 267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono i seguenti pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Data 23 FEB. 2006

Il responsabile del procedimento

(Segafredo-Irma)

Irma Segafredo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Rag. Giuliana Maddalon)

Giuliana Maddalon

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Data

23 FEB. 2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Maddalon Rag. Giuliana)

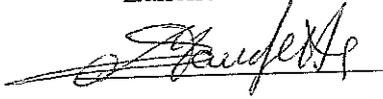
Giuliana Maddalon

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 09 DEL 23 FEB. 2006

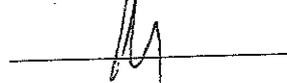
3. di stabilire che la tabella di cui all'allegato "A" abbia effetto per il corrente anno d'imposta 2006, con riferimento ai valori delle aree fabbricabili ai fini della tassazione ICI al 1° gennaio 2006 e, qualora l'Amministrazione non deliberi diversamente, vale per gli anni di imposta successivi.
4. di dare atto che i valori medi approvati saranno utilizzati dall'Ufficio Tributi per la verifica, ai sensi dell'art 6 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'ICI, delle dichiarazioni e dei versamenti effettuati dai contribuenti ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili.
5. di disporre che la presente deliberazione venga a far parte della documentazione allegata al bilancio di previsione come disposto dall'art. 172 c.1 lett. e) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000.
6. di comunicare l'oggetto della presente delibera ai Sigg.ri Capo Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.
7. di dichiarare, con separata votazione ad esito unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Zanchetta Mario



IL SEGRETARIO
Firrarello Dott. Angelo



N. 133 Registro Pubblicazioni

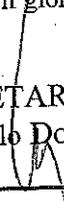
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 legge n. 267 del 18.08.2000)

22 MAR. 2006

Il presente verbale pubblicato, in copia conforme all'albo del Comune di Mussolente il giorno _____ e vi rimarrà esposto per i 15 giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Firrarello Dott. Angelo



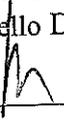
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art.125, della legge n. 267 del 18.08.2000)

22 MAR. 2006

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, della legge n. 267 del 18.08.2000.



IL SEGRETARIO GENERALE
Firrarello Dott. Angelo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
(art. 134 della legge n. 267 del 18.08.2000)

Si certifica, visto il soprariportato referto di pubblicazione, che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata ininterrottamente nelle forme di legge dell'Albo pretorio del Comune dal 22 MAR. 2006 al 06 APR. 2006 senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 della legge n. 267 del 18.08.2000.

Li 10 APR. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
Firrarello Dott. Angelo

