



COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di VICENZA

Piazza della Vittoria n. 2 – 36065 Mussolente (VI)
Tel. 0424/578.402

AVVISO PUBBLICO

Variante al P.I. per la classificazione dei manufatti incongrui

L'Amministrazione Comunale intende predisporre una Variante al P.I. per classificazione dei manufatti incongrui, ai sensi degli art. 4 comma 3 della LR 14/2019 "Veneto 2050".

A tal fine,

SI INVITANO

i privati cittadini e gli operatori economici ad inoltrare al Comune di Mussolente le richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, comma 3, della Legge Regionale n. 14/2019 "Veneto 2050".

Le domande dovranno essere depositate al protocollo comunale entro e non oltre il 3 settembre 2021 e dovranno essere corredate dalla documentazione indicata nel modulo predisposto dal Comune. Alla domanda dovrà comunque essere allegata la seguente documentazione:

- **identificazione dei beni per ubicazione, descrizione catastale e condizione attuale, con la quantificazione del volume o della superficie esistente, lo stato di proprietà secondo i registri immobiliari;**
- **eventuali studi di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione.**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare le domande pervenute, precisando fin da ora che l'accoglimento delle stesse è subordinato a:

- le proposte dovranno essere presentate dagli aventi titolo; si evidenzia che in caso di comproprietà dell'area oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari, o soggetti muniti di procura, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area;
- all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei parametri stabiliti dall'art. 4 comma 2 punto a) della L.R. 14/2019;
- alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Area Tecnica del Comune contattando il numero 0424/578421, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Le domande potranno essere presentate in forma cartacea direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Mussolente, oppure a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo "protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it".

Si dispone la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Mussolente, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Mussolente, 5 luglio 2021

Il Sindaco
Cristiano Montagner
(firmato digitalmente)